Územně analytické podklady obcí ORP Šumperk

5. úplná aktualizace

2020

Zpracovatel
Městský úřad Šumperk,
oddělení územního plánování,
Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
prosinec 2020

Obsah

Účel územně analytických podkladů 3
Pořizování územně analytických podkladů 3
5. aktualizace územně analytických podkladů ORP Šumperk 3
Vymezení řešeného území 3
Karty obcí 4
Bludov 5
Bohdíkov 6
Bohutín 7
Branná 8
Bratrušov 9
Bušín 10
Dlouhomilov 11
Dolní Studénky 12
Hanušovice 13
Hraběšice 14
Hrabišín 15
Chromeč 16
Jakubovice 17
Janoušov 18
Jindřichov 19
Kopřivná 20
Libina 21
Loučná nad Desnou 22
Malá Morava 23
Nový Malín 24
Olšany 25
Oskava 26
Petrov nad Desnou 27
Písařov 28
Rapotín 29
Rejchartice 30
Ruda nad Moravou 31
Sobotín 32
Staré Město 33
Sudkov 34
Šléglov 35
Šumperk 36
Velké Losiny 37
Vernířovicea 38
Vikantice 39
Vikýřovice 40
Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí 41
Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ORP Šumperk 43
Souhrn 44

Účel územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou jedním z nástrojů územního plánování, který je ukotven v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnot, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a obsahují určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Charakteristika územně analytických podkladů, způsob pořizování, aktualizace a projednání, vyplývají z ust. § 26 až § 29 stavebního zákona.
Podrobnosti o obsahu a účelu územně analytických podkladů stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).

Územně analytické podklady slouží zejména jako podklad pro:
- Pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a aktualizací
- Vyhodnocování vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj
- Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
- Poskytování územně plánovacích informací
- Rozhodování stavebních úřadů na území obcí, které nemají k dispozici platný územní plán

Pořizování územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pořizuje úřad územního plánování pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů. Územně analytické podklady pořizuje pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území.
Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území, nejpozději do 4 let pořídí jejich úplnou aktualizaci.

Údaje o území

Dle § 27 odst. 2 stavebního zákona jsou údaji o území informace nebo data o stavu území. Právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, dále data o záměrech na provedení změn v území. Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury.

Sledované jevy

Pro územně analytické podklady obcí jsou vymezeny sledované jevy, které jsou uvedeny v části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah územně analytických podkladů

- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
  Zahrnují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.
  Grafická část zahrnuje:
  - Výkres hodnot
  - Výkres limitů
  - Výkres záměrů
- Rozbor udržitelného rozvoje území
  Zahrnuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Grafická část zahrnuje:
  - Problémový výkres
- Databáze územně analytických podkladů
  Databáze je průběžně aktualizovaná a je tvořena sledovanými jevy podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Databáze ÚAP pro ORP Šumperk je vedena prostřednictvím mapového portálu Olomouckého kraje.

5. aktualizace územně analytických podkladů ORP Šumperk

Obec s rozšířenou působností Šumperk poprvé pořídila územně analytické podklady v roce 2008 (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., Brno).

První aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2010 (zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Ostrava).

2. aktualizace z roku 2012 navazuje na původní ÚAP z roku 2008. Zpracovatelem druhé úplné aktualizace ÚAP byl RNDr. Jaroslav Kotík.

3. aktualizace ÚAP byla zpracována v roce 2014.

4. aktualizace územně analytických podkladů byla zpracována Městským úřadem Šumperk, oddělením územního plánování v roce 2016. Aktualizace vychází z původních ÚAP z roku 2008 a jejich aktualizací.

5. aktualizace územně analytických podkladů vychází z původních ÚAP z roku 2008, oproti aktualizaci z roku 2016 byla 5. úplná aktualizace ÚAP doplněna o karty obcí.

Vymezení řešeného území

Správní území obce s rozšířenou působností Šumperk se nachází v severní části Olomouckého kraje. Celková rozloha SO ORP Šumperk je 85 745,7 ha a k 31.12.2019 zde žilo 69 242 obyvatel. ORP Šumperk je tvořeno celkem 36 obcemi, správním a hlavním spádovým centrem je město Šumperk. Nachází se zde dva pověřené obecní úřady, a to Šumperk a Hanušovice.

Karty obcí

Obec Bludov

Základní údaje

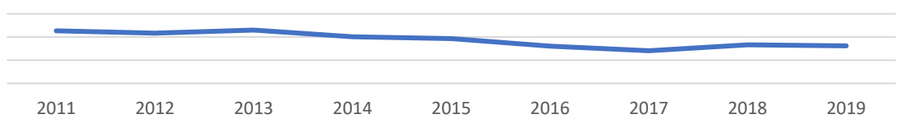
Kód obce	525588
Statut	Obec
Web	http://www.bludov.cz
Rozloha	1668.29
Počet obyvatel	3066
Počet domů	839
KPÚ	dokončená
Katastrální území	Bludov
Členství	MAS Šumperský venkov

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-15	Nezaměstnanost	2,03
Saldo migrace	11	KES	0,66
Průměrný věk	43,51	Podíl zalesnění	23,53
Počet dokončených bytů	2	Podíl orné půdy	46,51

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3127	3117	3130	3101	3093	3061	3041	3066	3062



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Bludov				06.01.2012
Změna č. 1				30.06.2017
Změna č. 2				03.01.2020
Územní studie "Učitelův vrch" - zastavovací studie				únor 2020

Vybavenost obce

ČOV	Lékárna
Kanalizace	Pošta
Vodovod	Obchod
Plyn	Pohostinství
MŠ	Sportovní zařízení
ZŠ	Dětské hřiště
Kulturní zařízení	
Zdravotnické zařízení	

Nemovité kulturní památky

ochranné pásmo souboru památek lidové architektury	sýpka
venkovský dům	zámek s parkem
venkovská usedlost	kaple Nejsvětější Trojice
socha sv. Jana Nepomuckého	kostel Božího Těla s křížovou cestou
fragmenty hradu	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
venkovská usedlost	sloup se sochou sv. Rocha a podstavcem
venkovská usedlost	venkovská usedlost
sloup se sochou sv. Floriána	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Vodovod "Habermannov"	Prodloužení vodovodu u Habermannovy vily k ČOV
Z2	Chodník Nová Dědina	Chodník směr Bohutín v lokalitě Nová Dědina
Z3	Chodník podél silnice I/44	Chodník od centra směrem k Habermannově vile
Z4	Rozšíření hřbitova	Rozšíření plochy hřbitova
Z5	Rozšíření plochy výroby	U železniční stanice, rozšíření stávající výrobní plochy
Z6	Vybudování sběrného místa	Vybudování sběrného místa v areálu stávajícího lomu

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Snadná dostupnost na spádová centra Šumperk a Zábřeh	Zachovalá půdorysná struktura historického jádra	VKP - Bludovská stráň
	Regionální cyklotrasa č. 51 Olomouc - Hanušovice	Jednotný charakter zástavby obce	Památné stromy v zámeckém parku
	Silnice I/11, I/44, železniční trať č. 291 a 292	Nová zástavba volně navazuje na historickou část	Vyhlídkové body
	Dostatečný počet autobusových a vlakových zastávek a linek autobusové a vlakové veřejné dopravy	Vyšší počet přistěhovalých	Řeka Morava lemuje jihozápadní hranici
		Od roku 2011 dokončeno 10 bytů	Řeka Desná lemuje jihovýchodní hranici
	Napojení obce na veřejný vodovod, na veřejnou kanalizaci, plynofikace obce	Nové lokality pro výstavbu rodinných domů Nová zástavba regulována uzemními studemi	Bludovský potok, Vitonický potok, hustá síť drobných vodních toků
	Nízká míra nezaměstnanosti	Úplnost veřejné technické infrastruktury	CHOPAV Kvartér řeky Moravy
	Vysoká daňová výtěžnost	Dostupnost základní občanské vybavenosti v obci	Přírodní a léčivý minerální zdroj - lázně Bludov
	Vyrovnaný podíl osob zaměstnaných v terciéru	Množství veřejných prostranství	Významná geologická lokalita 2x
	Vyrovnaná míra podnikatelské aktivity	Množství nemovitých kulturních památek	Chráněné ložiskové území - severní část
		Vyhlášená vesnická památková zóna	Ložisko nevýhradních nerostných surovin
		Vysoký turistický potenciál - lázně, koupaliště,	Ložisko výhradních nerostných surovin
		muzea, regionální cyklotrasa, rozhledna,	ČOV
		Objekt požární ochrany	Dokončené komplexní pozemkové úpravy
			Vysoký podíl orné půdy
			Vysoký podíl I. a II. tříd ochrany ZPF
Negativa	Hluková zátěž z automobilové dopravy	Mírný pokles počtu obyvatel	Absence ZCHÚ a NATURA 2000
	Převažuje vyjížďka z obce	způsobený zejména přirozeným úbytkem	Nízká hodnota KES
		Nedostatek ubytovacích kapacit	Aktivní záplavová zóna podél řek Morava a Desná
			Záplavová oblast Q100 řeky Moravy a Desné
			Poddolované území 2x
			Sesuv - Bludovská stráň
			Vysoké hodnoty částic PM10
			a benzo a pyrenu v ovzduší
			Hluková zátěž z dopravy v centru obce
			Ekologická zátěž - skládka Bludov
			Velká část zemědělských ploch ohrožena vodní erozí
			Malý podíl zalesnění

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Bludov má výborné dopravní napojení na spádové centrum Šumperk, evidujeme velmi nízkou míru nezaměstnanosti a dostatečné spojení hromadnou dopravou. Obec má zachovalé historické jádro včetně jeho dominant. Bludov má realizované pozemkové úpravy a disponuje vysokým podílem orné půdy. Negativním vlivem je zatížení dopravou v centru obce, který je v současné době řešen obchvatem Bludova.	Dále bude rozvíjen rekreační potenciál formou lázeňství, cykloturistiky a pěší turistiky. Bude nadále zachována urbanistická struktura. Nová zástavba je v nových lokalitách umisťována na základě územní studie. Zlepšování kvality životního prostředí v obci realizací obchvatu.	Obec Bludov má v rámci ORP výhodnou polohu, míra nezaměstananosti je velmi nízká díky dobrému napojení na spádové centrum. Obec má výbornou občanskou vybavenost, množství veřejných prostranství a většina domů je napojena na technickou infrastrukturu. Nachází se zde ložiska nerostných surovin, evidujeme vysoký podíl orné půdy. Kvaita životního prostředí by mohla být zlepšena realizací obchvatu obce.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
dopravní závada	ZD01	Úrovňové křížení komunikace I. třídy a železniční trati	stálý problém
dopravní závada	ZD02	Úrovňové křížení komunikace I. třídy a železniční trati	stálý problém
urbanisická závada	ZU01	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém
hygienická závada	ZH01	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zasatvěném území	řešeno
střet záměru s limity	SL01	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
střet záměru s limity	SL02	Zastavitelná plochy vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
střet záměru s limity	SL03	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
urbanisická závada	ZU02	Dobývací protor v blízkosti zastavěného území	stálý problém

Obec Bohdíkov

Základní údaje

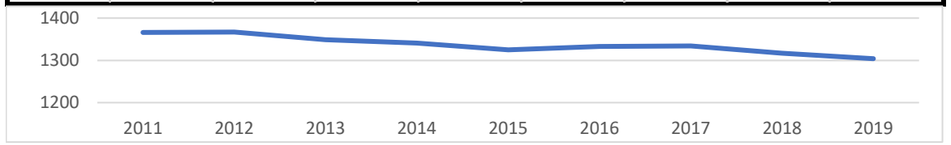
Kód obce	525804
Statut	Obec
Web	https://obecbohdikov.cz/
Rozloha	2621.76
Počet obyvatel	1317
Počet domů	445
KPÚ	.
Katastrální území	Raškov Ves, Raškov Dvůr
	Komňátka, Bohdíkov
Členství	MAS Horní Pomoraví, DSO Region Ruda

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-4		Nezaměstnanost	2,65
Saldo migrace	-9		KES	5,46
Průměrný věk	43,32		Podíl zalesnění	66,9
Počet dokončených bytů	2		Podíl orné půdy	34,84

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1366	1367	1349	1341	1325	1333	1334	1317	1304



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Bohdíkov				14.09.2016

Vybavenost obce

ČOV	Pohostinství
Kanalizace	Sportovní zařízení
Vodovod	Dětské hřiště
MŠ	
ZŠ (I.st.)	
Kulturní zařízení	
Pošta	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

tvrz
kostel sv. Petra a Pavla
kříž
kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem
kaple sv. Jana a Pavla se hřbitovem
kříž

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice II/369	Zachovalá půdorysná struktura historického jádra místní části Komňátka	Regionální biokoridor RK891
	Regionální cyklotrasa č. 51 Olomouc - Hanušovice		Regionální biocentrum
	Železniční trať č. 292	Rekreační potenciál díky přírodním památkám	Vyhlídkové body a pohledové osy
	Napojení obce na veřejný vodovod, na veřejnou kanalizaci, plynofikace obce	Dostatek ubytovacích kapacit	Osou oblasti řeka Morava
	Nízká míra nezaměstnanosti	Úplnost veřejné technické infrastruktury	Existence přírodní rezervace a přírodní památky
		Dostupnost základní občanské vybavenosti v obci	Vsoký koeficient ekologické stability
		Množství nemovitých kulturních památek	Hustá síť drobných vodních toků
		Objekt požární ochrany	Natura 2000 - EVL a ptačí oblast
			CHLÚ - Dolní Bohdíkov
			Významná geologická lokalita 2x
			Vysoká míra zalesnění
			Ložisko nevýhradních nerostných surovin
			Ložisko výhradních nerostných surovin
			ČOV
			Vysoký podíl orné půdy
			Nízká míra ohrožení erozí půdy
Negativa	Chybí přímé napojení na spádové centrum Šumperk	Narušený charakter stávající struktury obce	Poddolované území 2x
	Omezená dostupnost ORP Šumperk hromadnou autobusovou dopravou	Mísení nové a starší zástavby	Záplavová zóna Q100 zasahuje do zastavěného území
	Převažuje vyjížďka z obce	Absence veřejných prostranství	Staré důlní dílo
		Dlouhodobě klesající počet obyvatel	Ekologické zátěže 3x
		Absence nových zastavitelných ploch	Množství stacionárních zdrojů znečištění ovzduší a vod
		Stagnace výstavby	
		Nižší podíl obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	Širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Bohdíkov má relativně nízkou míru nezaměstnanosti, chybí však přímé napojení na spádové centrum a je zde omezená dostupnost hromadnou dopravou. Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Je zde vysoký koeficinet ekologické stability, vysoký podíl orné půdy a vymezeno CHLÚ Bohdíkov.	Prověřit možnost vymezení nových zasatvitelných ploch pro bydlení a veřejnýc prostranstvi. Zlepšení dopravní dostupnpsti obce se spádovým centrem.	Obec Bohdíkov má horší dopravní dostupnost do spádového centra, avšak evidujeme nízkou míru nezaměstnanosti. Obec je napojena na technickou infrastrukturu. Významným pilířem jsou přírodní podmínky, nachází se zde přírodní památky a rezervace, ložiska nerostných surovin, je zde vymezeno chráněné ložiskové území. Z hlediska sociálního pilíře je třeba prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanisická závada	ZU03	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	stálý problém
urbanisická závada	ZU04	Dobývací prostor v blízkosti zastavěného území	stálý problém
urbanisická závada	ZU05	Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zastavěného území	stálý problém
hygienická závada	ZH03	Ekologická zátěž - skládka Bohdíkov	stálý problém
hygienická závada	ZH02	Ekologická zátěž - skládka Raškov Dvůr	stálý problém

Obec Bohutín

Základní údaje

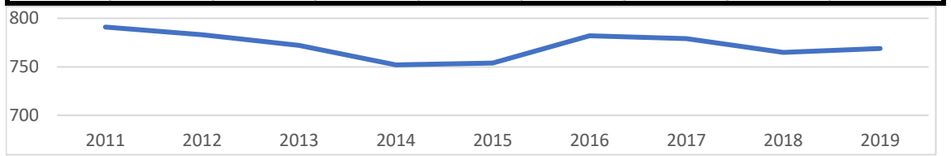
Kód obce	525979
Statut	Obec
Web	http://www.bohutin.cz/
Rozloha	224.58
Počet obyvatel	765
Počet domů	159
KPÚ	.
Katastrální území	Bohutín
Členství	.

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	6	Nezaměstnanost	3,15
Saldo migrace	-2	KES	2,87
Průměrný věk	42,75	Podíl zalesnění	26,13
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	7,24

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
791	783	772	752	754	782	779	765	769



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Bohutín				01.04.2014

Vybavenost obce

ČOV	Kulturní zařízení
Kanalizace	Sportovní zařízení
Vodovod	
Plyn	
MŠ	
ZŠ (I.st.)	
Obchod	
Pohostinství	

Nemovité kulturní památky

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice I/44	Zachovalá struktura historického jádra se zemědělskými usedlostmi v centrální části obce	Regionální biokoridor RK891
	Regionální cyklotrasa č. 51 Olomouc - Hanušovice		Jižní částí protéká řeka Morava
	Železniční trať č. 292	Přímé napojení na Šumperk	CHOPAV Kvartér řeky Moravy
	Napojení obce na veřejný vodovod, na veřejnou kanalizaci, plynofikace obce	Nárůst počtu obyvatel	Významná geologická lokalita 2x
	Relativně nízká míra nezaměstnanosti	Úplnost veřejné technické infrastruktury	Relativně vysoký koeficient ekologické stabillity
	Dobrá dostupnost do spádového centra Šumperk	Dostupnost základní občanské vybavenosti v obci	
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou dopravou	Nízký věkový průměr obyvatelstva	
		Objekt požární ochrany	
Negativa	Nižší podíl zaměstananých v terciéru	Charakter zástavby narušen umístěním panelového sídliště v bezprostřední blízkosti starší zástavby a v přímé blízkosti místní kaple	Poddolované území
	Absence průmyslových podniků		Staré důlní dílo - Štola Bohutín
	Převažuje vyjížďka z obce	Stagnace výstavby	Malý podíl zalesnění
			Malý podíl orné půdy
		Nižší podíl obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním	Ekologická zátěže - skládka Bohutín
		Absence kulturních památek	Zdroj znečištění vod - Olšanské papírny
		Nízký rekreační potenciál	Oblast s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví obyvatel
		Nedostatek ubytovacích kapacit	Geologická rizika - aktivní sesuv Pod Zbovou
			Absence zvláště chráněných území a Natura 2000
			Absence výhradních a nevýhradních ložisek nerostných surovin

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Bohutín má dobrou polohu v rámci ORP a přímé napojení na silnici I. třídy. Míra nezaměstnanosti má průměrnou hodnotu, je zde však nízká míra podnikatelské aktivity. Obec má tedy především funkci pro bydlení, nachází se zde základní občanská vybavenost, objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu. Z hlediska přírodních podmínek má obec poměrně nízkou míru orné půdy a nízký podíl zalesnění. Nachází se v oblasti s překročenými imisními limity.	Podporovat potenciál cestovního ruchu formou cykloturistiky. Prověřit možnosti nových zastavitelných ploch. Zachování funkce bydlení.	Obec Bohutín je napojena na komuniakci I.třídy a tím je zajištěna dobrá dopravní dostupnost do spádového centra. V obci je základní občanská vybavenost i napojení objektů na veřejnou technickou infrastrukturu. Místy dochází k narušení urbanistické struktury. Nejsou zde žádné kulturní památky. Nízký je podíl zalesnění. Dále se zde nachází poddolované území, ekologická zátěž, geologická rizika - sesuvy.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU06	Aktivní sesuv v zastavěném území	stálý problém
hygienická závada	ZH04	Ekologická zátěž - skládka Bohutín	stálý problém
střet záměru s limity	SL04	Zastavitelná plocha vymezená v ochranném pásmu vodního zdroje	stálý problém

Obec Branná

Základní údaje

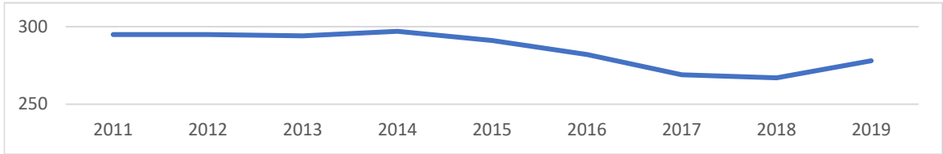
Kód obce	526169
Statut	Obec
Web	http://www.branna.eu/
Rozloha	1455.81
Počet obyvatel	267
Počet domů	101
KPÚ	Ukončená
Katastrální území	Branná
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-1		Nezaměstnanost	7,03
Saldo migrace	12		KES	9,44
Průměrný věk	42,21		Podíl zalesnění	48,82
Počet dokončených bytů	8		Podíl orné půdy	0,13

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
295	295	294	297	291	282	269	267	278



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Branná				13.05.2011

Vybavenost obce

ČOV	Sportovní zařízení
Kanalizace	(fotbalové hřiště,
Vodovod	Dětské hřiště
MŠ	
Obchod	
Pohostinství	
Ubytovací zařízení	
Zdravotnické zařízení	

Nemovité kulturní památky

Branná - městská památková zóna	kašna s plastikou Hygie
fragmenty hospodářské budovy	boží muka
kostel archanděla Michaela s farou	hřbitovní kaple se zvonicí
zámek se zříceninou hradu Kolštejn	vodní mlýn s palírnou a částí zaklenutého potoka
fojtství	budova mlýna
venkovská usedlost	bývalá palírna
venkovská usedlost	zaklenutý potok
venkovský dům	brána

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Vybudování chodníku	Od bývalé MŠ kolem paneláků
Z2	Nový přivaděč vody	Realizace nového přivaděče vody do obce

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice II/369	Zachovalá struktura historického jádra	Zhruba 50 % území pokrývá CHKO Jeseníky
	Regionální cyklotrasa č. 53	Vyhlášená městská památková zóna	Výskyt přírodní rezervace a přírodní památky
	Železniční trať č. 292	Množství kulturních památek	Natura 2000 - EVL a ptačí oblast
	Napojení obce na veřejný vodovod, na veřejnou kanalizaci	Nárůst počtu obyvatel	Nadregionální biocentrum Šerák - Keprník
	Větší podíl zaměstnanosti v terciéru	Většina domácností napojen na veřejný vodovod a kanalizaci	Památné stromy - alej
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou dopravou	Nízký věkový průměr obyvatelstva	Hlavní vodní tok Branná
		Vysoký rekreační potenciál - památky, přírodní atraktivity, lyžařský areál, wellness centrum	CHOPAV Jeseníky a CHOPAV Žamberk Králíky se rozkládají po celé pploše katastru
		Nárůst výstavby	Významná geologická lokalita 2x
		Srovnatelný podíl VŠ vzdělaného obyvatelstva	CHLÚ
		Objekt požární ochrany	Výskyt ložisek výhradních nerostných surovin
			Výskyt prognózních zdrojů nerostných surovin
			Velmi nízké hodnoty PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Vysoká míra lesnatosti - cca 50 % území
			Vysoká hodnota koeficientu ekologické stability
Negativa	Vysoká míra nezaměstnanosti	Klid bydlení narušen rekreačním využitím území	Poddolované území
	Absence průmyslových podniků	Horší dostupnost do spádového centra	Staré důlní dílo
	Převažuje vyjížďka z obce	Chybí plynofikace	Malý podíl orné půdy
	Poměrně velká vzdálenost od spádového centra		Ekologická zátěže 4x
		Nedostatečná základní občanská vybavenost obce	Zdroj znečištění vod - Olšanské papírny
			Geologická rizika - aktivní sesuv, bývalý lom
			Oblast s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví obyvatel

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Braná se nachází v severní části ORP u hranic s ORP Jeseník. Je zde horší dopravní dostupnost do obou spádových center. Evidujeme zde vysokou míru nezaměstnanosti a absenci průmyslových podniků. Obec je napojena na technickou infrastrukturu avšak chybí základní občanská vybavenost. V místech dochází k narušení funkce bydlení rekreační činností. Z hlediska přírodních podmínek převažují pozitiva, zhruba 50 % území pokrývá CHKO Jeseník, vysoký je podíl zalesnění, je zde výskyt ložisek nerostných surovin a vymezeno CHLÚ.	Podporovat potenciál cestovního ruchu, a to formou zimní turistiky, pěší a cykloturistiky a kulturních památek. Prověřit možnost vymezení ploch pro občanskou vybavenost. Prověřit možnost využití zdrojů nerostných surovins ohledem na zachování kvalitního životního prostředí.	Obec Branná nemá příliš výhodnou polohu v rámci ORP, vykazuje vysokou míru nezaměstnanosti. Potenciál obce je především v možnsoti rozvíjet cestovní ruch. Hlavním kladem oblasti je kvalita životního prostředí a přítomnost CHKO Jeseníky.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH05	Ekologická zátěž - skládka Branná	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ01	Návrh VP Suchá nádrž Splav v kolizi s regionálním biocentrem	stálý problém
dopravní závada	ZD03	Úrovňové křížení komunikae II. třídy s železniční tratí	stálý problém
dopravní závada	ZD04	Úrovňové křížení komunikae II. třídy s železniční tratí	stálý problém
střet záměru s limity	SL05	Zastavitelná plocha v blízkosti CHLÚ	stálý problém
urbanistická závada	ZU07	Návrh VP Suchá nádrž Splav v kolizi se zastavěným územím	stálý problém

Obec Bratrušov

Základní údaje

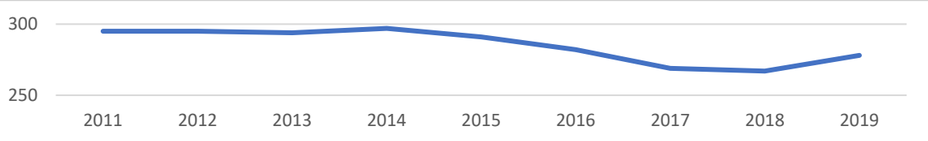
Kód obce	569437
Statut	Obec
Web	https://www.bratrusov.cz/
Rozloha	1153.61
Počet obyvatel	624
Počet domů	191
KPÚ	.
Katastrální území	Bratrušov, Osikov
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-5	Nezaměstnanost	3,33
Saldo migrace	8	KES	6,23
Průměrný věk	41,96	Podíl zalesnění	49,6
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	6,12

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
295	295	294	297	291	282	269	267	278



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Bratrušov				28.03.2015
Změna č. 1				04.10.2019

Vybavenost obce

Vodovod	
ZŠ (I. st.)	
MŠ	
Kulturní zařízení	
Sportovní zařízení	
Pohostinství	
Knihovna	

Nemovité kulturní památky

kostel Všech svatých
boží muka
silniční most

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice II/446	Především obytná funkce obce není narušena hromadnou rekreací a průmyslem	Množství vyhlídkových bodů a pohledových os
	Přímé napojení na spádové centrum Šumperk		Nadregionlní biokoridor K91
	Výhodná poloha v centrální části ORP Šumperk	Zachovalá urbanistická struktura lánové vsi	Natura 2000 - ptačí oblast
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou dopravou	Nárůst počtu obyvatel	Absence geologických rizik a poddolovaných území
	Převažuje zaměstnanost v terciéru	Výhodná poloha v rámci ORP	Památné stromy
	Srovnatelná míra nezaměstananosti s ORP Šumperk	Nízký věkový průměr obyvatelstva	Hlavní vodní tok Bratrušovský potok
		Srovnatelný podíl VŠ vzdělaného obyvatelstva	Absence ekologických zátěží
		Objekt požární ochrany	Vysoká hodnota koeficientu ekologické stability
			Významná geologická lokalita 2x
			Vysoká míra lesnatosti - cca 50 % území
			Absence záplavové zóny
Negativa	Chybí napojení na železniční trať	Převažuje starší zástavba	Absence zvláště chráněných území
	Absence průmyslových podniků	Stagnace výstavby	Oblast s vyššími koncetracemi částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
	Převažuje vyjížďka z obce	Chybí plynofikace	
	Chybí napojení na kanalizaci a centrální ČOV		Malý podíl orné půdy
		Nedostatečná základní občanská vybavenost obce	Hluková zóna podél komunikace II/446 prochází středem zastavěného území
		Obec nemá vybudovanou kanalizaci a ČOV	
		Nízký rekreační potenciál	Obec není napojena na kanalizaci a ČOV

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Bratrušov má velmi výhodnou polohu v rámci ORP, kde existuje přímé napojení na spádové centrum Šumperk. Evidujeme průměrnou míru nezaměstnanosti, avšak se zde nenachází průmyslové podniky. Obec má čistě obytnou funkci, občanská vybavenost je zasjištěna minimálně. Obec není napojena na veřejnou kanalizaci. V obci je pozitivní demografický vývoj. Přírodní hodnoty jsou tvořeny především vyhlídkovými body, absencí geologických rizik a vysokou mírou zalesnění.	Prověřit možnost vymzení nových zasatavitelných ploch, vymezení ploch pro rozšíření občanské vybavensoti a prověřit možnost napojení na technickou infrastrukturur - kanalizaci. Dále zachovávat funkci bydlení a nanarušovat urbanistickou strukturu obce.	Obec Branná nemá příliš výhodnou polohu v rámci ORP, vykazuje vysokou míru nezaměstnanosti. Potenciál obce je především v možnsoti rozvíjet cestovní ruch. Hlavním kladem oblasti je kvalita životního prostředí a přítomnost CHKO Jeseníky.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH06	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
střet záměrů s limity	SL06	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídoou ochrany ZPF	nový
urbanistická závada	ZU45	Chybí odkanalizování obce	stálý problém

Obec Bušín

Základní údaje

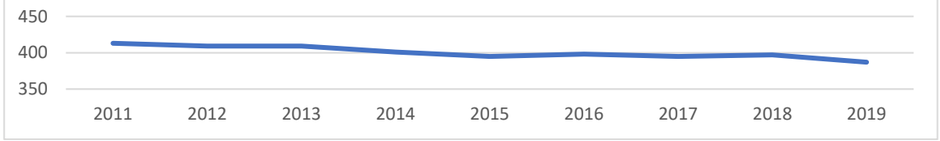
Kód obce	532894
Statut	Obec
Web	http://www.busin.cz/
Rozloha	859.6
Počet obyvatel	397
Počet domů	163
KPÚ	.
Katastrální území	Bušín, Hartíkov
Členství	MAS Horní Pomoraví, DSO Region Ruda

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-3	Nezaměstnanost	2,71
Saldo migrace	-7	KES	2,75
Průměrný věk	44,93	Podíl zalesnění	48,44
Počet dokončených bytů	0	Podíl orné půdy	18,79

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
413	409	409	401	395	398	395	397	387



Územně plánovací dokumentace, územní studie

ÚPO Bušín				16.10.2006
Změna č. 1				20.08.2008
Změna č. 2				10.03.2020
Změna č. 3 - stop stav, až po aktualizaci ZÚR OK				

Vybavenost obce

MŠ	
ZŠ (I. st.)	
ZUŠ Zábřeh - pobočka B	
Kulturní zařízení	
Obchod	
Knihovna	

Nemovité kulturní památky

sousoší Kalvárie
výměnek
sousoší Nejsvětější Trojice

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Vodovod	Vybudování veřejného vodovodu v obci
Z2	Kanalizace	Vybudování kanalizační sítě v obci

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice I/11	Především obytná funkce obce není narušena hromadnou rekreací a průmyslem	Bušínský potok
	Přímé napojení na spádové centrum Šumperk	Přímé napojení na spádové centrum	Na území obce zasahuje přírodní park Březná
	Nízká míra nezaměstnanosti		Absence záplavové zóny
	Klesající trend míry nezaměstnanosti	Relativně vyhovující základní občanská vybavenost	Absence geologických rizik
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou autobusovou dopravou	Převládající chrakater bydlení v RD	Vysoká míra lesnatosti - cca 50 % území
		Srovnatelný podíl VŠ vzdělaného obyvatelstva	Ochranná pásma vodních zdrojů
		Objekt požární ochrany	
Negativa	Chybí napojení na železniční trať	Převažuje starší zástavba	Poddolované území
	Absence průmyslových podniků	Stagnace výstavby	Oblast s vyššími koncetracemi částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
	Převažuje vyjížďka z obce	Zástavba není kompaktní, objekty rozptýleny podél komunikací bez stavební čáry	Ekologická zátěž
	Chybí napojení na vodovod, kanalizaci a centrální ČOV	Obec nemá vybudovanou kanalizaci a ČOV a vodovod	Hluková zóna podél komunikace I/44 prochází středem zastavěnéo území
		Nízký rekreační potenciál	Zemědělská půda ohrožena vodní erozí
		Úbytek obyvatelsta	
		Vysoký věkový průměr	Absence zvláště chráněných území a Natura 2000
		Absence veřejných prostranství	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
			Obec není napojena na kanalizaci a ČOV ani vodovod

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obcí prochází významný dopravní tah silnice I. třídy a má relativně dobrou polohu v rámci ORP. Míra nezaměstnannosti vykazuje podprůměrnou hodnotu, avšak je zde absence průmyslových podniků. Obec má především obytnou funkci bez rušících vlivů rekreace či průmyslu. Občanská vybavenost je zajištěna minimálně a v obci převažuje starší zásatavba. Obec není napojena na veřejnou technickou infrastrukturu a dlouhodobě dochází k úbytku obyvatelstva. Přírodní podmínky se vyznačují pozitivy jako absence geologických rizik, přírodní park Březná a vysoká míra zalesnění.	Prověřit možnost vymezení nových zasatavitelných ploch, vymezení ploch pro rozšíření občanské vybavensoti a prověřit možnost napojení na technickou infrastrukturur - kanalizaci. Dále zachovávat funkci bydlení a nanarušovat urbanistickou strukturu obce.	Obec Bušín se nachází na hlavním tahu silnice I. třídy, která ji spojuje se spádovým centrem Šumperk. V obci je nízká míra nezaměstnanosti. Obec není napojena na vodovod a kanalizaci, je potřeba prověřit možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Významná je míra zalesnění území, absence geologickách rizik.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH07	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU08	Brownfield - stará škola	stálý problém
urbanistická závada	ZU46	Chybí odkanalizování obce	stálý problém

Náměty obce k řešení v ÚPD

urbanistická závada	ZU-OB04	Obec nesouhlasí s řešením dopravní situace návrhem dopravního koridoru	Prověřit jiné možnosti

Obec Dlouhomilov

Základní údaje

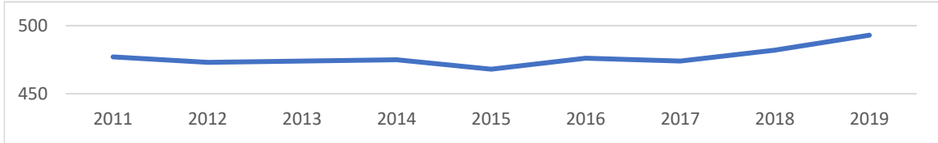
Kód obce	533688
Statut	Obec
Web	https://www.dlouhomilov.cz/
Rozloha	1043.62
Počet obyvatel	482
Počet domů	195
KPU	.
Katastrální území	Dlouhomilov, Benkov
Členství	MAS Šumperský venkov, DSO Povodí Loučka

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	0		Nezaměstnanost	3,61
Saldo migrace	11		KES	2,71
Průměrný věk	44,09		Podíl zalesnění	41,32
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	21,42

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
477	473	474	475	468	476	474	482	493



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Dlouhomilov					18.10.2013
Změna č. 1					29.07.2016

Vybavenost obce

Kanalizace	
ČOV	
Vodovod	
Kulturní zařízení	
Obchod	
Pošta	
Pohostinství	
Sportovní zařízení	

Nemovité kulturní památky

Dlouhomilov - vesnická památková zóna
venkovská usedlost
venkovská usedlost
kostel Všech svatých
venkovská usedlost
venkovská usedlost
venkovská usedlost
rychta

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Domov pro seniory	Vybudování cca 8 bytů v místě bývalé staré školy
Z2	Zázemí pro složky obce	Vybudování zázemí v budově staré pošty

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice II/370	Vyhlášená vesnická památková zóna	Hlavní tok řeka Loučka
	Dobrá dostupnost na spádová centra Zábřeh a Šumperk	Zachovalá struktura historického jádra	Regionální biokoridor RK 896
	Srovnatelná míra nezaměstnanosti s ORP Šumperk	Zachovalá obytná funkce bez rušících vlivů	Absence záplavové zóny
		Dobré napojení na centra Zábřeh a Šumperk	Regionální biocentrum 436 - Benkovský kopec
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou autobusovou dopravou	Převládající chrakater bydlení v RD	Vysoká míra lesnatosti
		Objekt požární ochrany	Ochranná pásma vodních zdrojů
		Nárůst počtu obyvatel	Absence geologických rizik
			Vyšší podíl orné půdy
Negativa	Nižší podíl zaměstnaných v terciéru	Převažuje starší zástavba	Poddolované území
	Nízká míra podnikatelské aktivity	Dlouhodobá stagnace výstavby	Oblast s vyššími koncetracemi částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
	Převažuje vyjížďka z obce	Vyšší věkový průměr	
	Chybí plynofikace	Nízký rekreační potenciál	Ekologická zátěž
	Chybí vodovod a odkanalizování části Benkov		
		Nedostatečná občanská vybavenost - chybí MŠ a ZŠ	Absence zvláště chráněných území a Natura 2000
			Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí
			Nízký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
			Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec dlouhomilov má relativně dobrou dopravní dostupnst do spádového centra, evidujeme zde průměrnou míru nezaměstnanosti. Negativem z hlediska hospodářských podmínek je nízká míra podnikatelské aktvity, obec má především obytnou funkci. Zachovalé je historické jádro obce, které je vyhlášeno vesnickou památkovou rezervací. V obci není dostatečná základní občanská vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek dominuje vysoká míra zalesnění a absence geologických rizik. Obec se však nachází v oblasti s překročenými imisními limity a zemědělská půda je silně ohrožena vodní erozí.	Dále bude respektován a zachován charakter bydlení v rodinných domech. Je vhodné prověřit možnosti pro vymezení ploch občanské vybavenosti, zejména pro mateřskou a základní školu. Dále prověřit možnost navržení protierozních opatření či realizaci pozemkových úprav. Podporovat cestovní ruch formou pěší turistiky a cykloturistiky ve spojení s kulturními památkami obce.	Obec Dlouhomilov má relativně dobrou polohu v rámci ORP a má průměrnou míru nezaměstnanosti. V posledních letech dochází k mírnému nárůstu obyvatel. Z hlediska přírodních podmínek je pozitivní míra zalesnění či vysoký podíl orné půdy, který je však silně ohrožen vodní erozí. Dále bude sledován rozvoj obce s ohledem na zachování historického jádra.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU10	Brownfield - stará škola	řešeno
urbanistická závada	ZU11	Brownfield - stará pošta	řešeno
hygienická závada	ZH08	Ekologická zátěž - skládka TKO	stálý problém
urbanistická závada	ZU09	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém
střet záměru s limity	SL08	Zastavitelná plocha vymezená v ochranném pásmu vodního zdroje	nový
střet záměru s limity	SL07	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	nový

Obec Dolní Studénky

Základní údaje

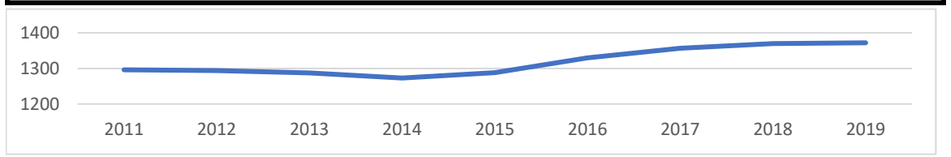
Kód obce	553379
Statut	Obec
Web	https://www.dolnistudenky.cz/
Rozloha	852.63
Počet obyvatel	1370
Počet domů	429
KPÚ	.
Katastrální území	Dolní Studénky
Členství	MAS Šumperský venkov

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	3		Nezaměstnanost	1,26
Saldo migrace	-1		KES	1,33
Průměrný věk	43,1		Podíl zalesnění	38,2
Počet dokončených bytů	1		Podíl orné půdy	35,58

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1296	1294	1287	1273	1288	1330	1357	1370	1372



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Dolní Studénky				07.04.2020

Vybavenost obce

Kanalizace		Dětské hřiště	
		Cyklostezka	
Vodovod		Lékař	
Plyn		Obchod	
ZŠ		Pošta	
MŠ		Pohostinství	
Sportovní zařízení		Ubytovací zařízení	
Kulturní zařízení			

Nemovité kulturní památky

dva náhrobky Ester Syrakovské z Pierkova
zámek Třemešek s parkem

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Spolkový dům	

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Nízká míra nezaměstnanosti	Součást šumperské aglomerace	Severozápadní hranicí prochází řeka Desná
	Dobrá dostuopnost na spádová centra Zábřeh a Šumperk	Převládající funkce bydlení není narušena negativními	Nadregionální biokoridor K89
	Vyšší podíl zaměstnaných v terciéru	Nárůst počtu obyvatel	Geologická lokalita
		Nárůst výstavby	Částečně sem zasahuje CHLÚ a zdroj nerostných surovin Nový Malín
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou autobusovou dopravou	Převládající chrakater bydlení v RD	
	Realizace obchvatu Bludova	Vyšší podíl VŠ vzdělaných	Absence geologických rizik a poddolovaných území
		Velmi dobrá občanská vybavenost obce	
		Obec je odkanalizoaná, má veřejný vodovod, je zde zaveden plyn	Vyšší podíl orné půdy
			Absence ekologických zátěží
			Severozápadní část obce zasahuje do CHOPAV Kvartér řeky Moravy
Negativa	Převažuje vyjížďka z obce	Narušen původní charakter zástavby	Aktivní záplavová zóna
	Nízká míra podnikatelstké aktivity	Nízký rekreační potenciál	Oblast s vyššími koncetracemi částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
	V blízkosti zastavěného území prochází ZVN		Vymezená záplavová zóna Q5, Q20 a Q100
			Absence zvláště chráněných území a Natura 2000
			Zemědělská půda mírně ohrožena vodní erozí

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Dolní Studénky má velmi dobrou polou v rámci ORP, nachází se v tesné blízkosti spádového centra Šumperk. Evidujeme zde velmi nízkou míru nezaměstnanosti a vyšší podíl zaměstnanosti v terciéru. V obci převládá funkce bydlení a je součástí Šumperské aglomerace. Velmi dobrá je občanská vybavenost, v místech je však narušen původní charakter zástavby. Obec spadá do oblasti s překročenými imisními limity, v blízkosti zasatvěného území je vymezena aktivní záplavová zóna. Je zde vysoký podíl orné půdy, pozitivem je také absence geologických zátěží.	Dále bude rozvíjena fuknce bydlení vymezování nových ploch pro bydlení z důvodu zvyšující se poptávky po stavebních pozemcích. Rekreační potenciál spočívá především v rozšiřování turistikcých tras a cyklostezek.	Obec Dolní Studénky sousedí se spádovým centrem Šumperk a tvoří splečně s dalšími okolními obcemi jeho aglomeraci. Obec má především obytnou funkci, přesto je míra nezaměsnanosti velmi nízká, díky dobrému spojení s městem Šumperk. Výborná je občanská vybavenost. Negativem z hlediska přírodních podmínek je vymezená záplavová zóna zasahující do zasatvěného území a zemědělská půda silně ohrožená vodní erozí.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU16	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU13	Ochranné pásmo monitorovacího vrtu zasahuje do zastavěného území	stálý problém
hygienická závada	ZH09	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	řešeno
střet záměru s limity	SL09	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
urbanistická závada	ZU12	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém

Město Hanušovice

Základní údaje

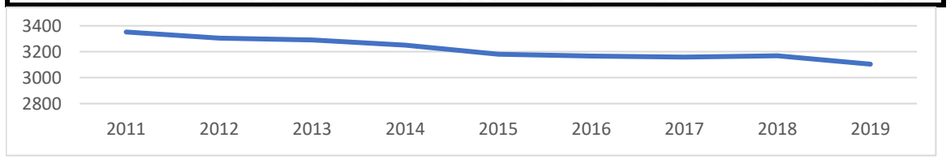
Kód obce	535532
Statut	Město
Web	https://www.hanusovice.info/
Rozloha	3681,4
Počet obyvatel	3169
Počet domů	546
KPÚ	.
Katastrální území	Hanušovice, Hynčice nad Moravou,
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-8		Nezaměstnanost	5,25
Saldo migrace	-57		KES	3,12
Průměrný věk	43,45		Podíl zalesnění	43,06
Počet dokončených bytů	1		Podíl orné půdy	15,33

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3352	3304	3290	3251	3181	3166	3159	3169	3104



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Hanušovice				26.09.2015

Vybavenost obce

Kanalizace		Dětské hřiště	Policie
ČOV		Cyklostezka	
Vodovod		Lékař	
Plyn		Obchod	
ZŠ		Pošta	
MŠ		Pohostinství	
Sportovní zařízení		Ubytovací zařízení	
Kulturní zařízení		Lékárna	

Nemovité kulturní památky

kaple Obětování Panny Marie	boží muka
bývalá rychta	
kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí	
fara	
kaple Navštívení Panny Marie	
boží muka	
kostel sv. Linharta	
socha Krista na hoře Olivetské	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Obec s pověřeným obecním úřadem	Vysoký rekreační potenciál	Natura 2000 - EVL a ptačí oblast
	Přítomnost průmyslových podniků	Velmi dobrá občanská vybavenost obce	Památné stromy
	Silnice II/446, II/312, II/369	Rekreace soustředěna především v k.ú. Vysoké Žibřidovice	Nadregionální biocentrum č. 64
			Přírodní památka
	Dostatečné dopravní spojení hromadnou autobusovou dopravou	Policie	Významná geologická lokalita 3x
	Železniční trať	Požární objekt	Výskyt ložisek výhradních nerostných surovin
	Napojení na regionální cyklotrasy č. 51, 52, 53	Větší počet ubytovacích zařízení	CHLÚ
		k.ú. Hanušovice odkanalizovaná	CHOPAV Žamberk - Králíky
		k.ú. Hanušovice, Hynčice nad Moravou,Vysoké Žibřidovice zaveden veřejný vodovod	Významné vodní toky - Branná, Morava, Krupá
			Síť vodních toků
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Vysoká míra zalesnění
Negativa	Vzdálenost od správního centra Šumperka	Chátrající stav budov	Geologické riziko - sesuvy
	Poloha v rámci ORP	Chybějící centrum obce	Záplavová zóna Q5, Q20, Q100 v zastavěném území
	Vysoká míra nezaměstnanosti	Dlouhodobě klesající počet obyvatel	
	Nižší podíl zaměstnaných v terciéru	Podprůměrný podíl VŠ vzdělaných	Výskyt ekologických zátěží
	Nízk míra podnikatelské aktivity	Stagnace výstavby	Nízký podíl půd I. a II. třídy ochrany ZPF
		Rozlehlé území členěno na 5 katastrů	
		Některé katastry nemají dostatečnou technickou infrastrukturu	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Město Hanušovice je obcí s pověřeným obecním úřadem a je tedy jedním ze spádových center okolních obcí. V rámci ORP nemá příliš výhodnou polohu, je zde vysoká míra nezaměstnanosti a velká je vzdálenost od hlavního centra Šumperka. Velmi dobrá je občanská vybanenost obce. Počet obyvatel v posledních letech mírně klesal a stagnuje také výstavba nových bytů. Území je rozlehlé a členěno na 5 katastrů, z nichž některé mají vysoký rekreační potenciál. Z zlediska přírodních podmínek dominuje kvalita životního prostředí a vysoká míra zalesnění. Jsou zde evidována ložiska nerostných surovin a vymezeno CHLÚ. Negativem jsou ekologická rizika a ekologické zátěže.	Zejmnéna rozvíjení rekreačního potenciálu celé oblasti. Prověřit možnosti vymezení zasatvitelných ploch pro výstavbu. Posílení ekonimické aktivity. Revitalizace objektů.	Město Hanušovice je jedním ze spádových center oblasti. Vyznačuje se ovšem vysokou mírou nezaměstnanosti a nevýhodnou polohou v rámci ORP. Počet obyvatel v průběhu let klesá a některé místní části nemají dostatečné napojení na technickou infrastrukturu. Dominuje zde však kvalita životního prostředí. Potenciálem území by mohla být především rekreace.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU15	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
hygienická závada	ZH11	Ekologická zátěž - uhelné sklady	stálý problém
hygienická závada	ZH10	Zatížení komunikce intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
střet záměru s limity	SL11	Koridor dopravy v kolizi s místním biocentrem	stálý problém
střet záměru s limity	SL10	Návrh VN Hanušovice v kolizi s dobývacím prostorem	stálý problém
urbanistická závada	ZU16	Aktivní sesuv v zastavěném území	stálý problém
dopravní závada	ZD08-ZD11	Úrovňové křížení komunikace II. třídy s železniční tratí	stálý problém
urbanistická závada	ZU47	Chybí odkanazilování k.ú. Potůčník, Hynčice nad Moravou, Žleb, Vysoké Žibřidovice	stálý problém

Náměty obce k řešení v ÚPD

urbanistická závada	ZU-OB01	V ÚP navržen koridor silnice centrem Města a v místní části Potůčník přes pozemky podnikajících	Prověřit možnost vymezení náhradního koridoru mimo zástavbu
urbanistická závada	ZU-OB02	Město nesouhlasí s navrženým vodním dílem - VN Hanušovice	Prověřit možnost vyjmutí rezervy z ÚP

Obec Hraběšice

Základní údaje

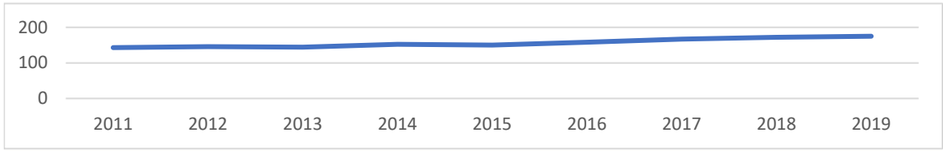
Kód obce	553387
Statut	Obec
Web	https://www.hrabesice.eu
Rozloha	823,36
Počet obyvatel	172
Počet domů	50
KPÚ	.
Katastrální území	Hraběšice, Krásné
Členství	MAS Šumperský venkov, DSO Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	2		Nezaměstnanost	1,83
Saldo migrace	1		KES	7,9
Průměrný věk	38,82		Podíl zalesnění	72,2
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	5,82

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
143	146	144	152	150	158	167	172	175



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Hraběšice			26.10.2010
Územní studie Zastavitelná plocha 107 - Pod traťovkou			červenec 2020

Vybavenost obce

Vodovod		
Sportovní zařízení - lyžařský areál		
Ubytovací zařízení		
Pohostinství		

Nemovité kulturní památky

socha Sv. Jana Nepomuckého

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Výhodná poloha v rámci ORP	Vysoký rekreační potenciál	Nadregionální biokoridor K91
	Přímé napojenína spádové centrum Šumperk	Oddělení rekreační a obytné fuknce	Většina území se nachází v CHKO Jeseníky
	Nízká míra nezaměstnanosti	Rekreace soustředěna do k.ú. Krásné	Vyhlídkové body a pohledové osy
	Vyhovující míra ekonomické aktivity	Nová zástavba na základě územní studie	Absence záplavové zóny
		zachován charakter bydlení v RD	Významný vodní tok - Hraběšický potok
		Požární objekt	Výskyt ložisek výhradních nerostných surovin
		Nárůst počtu obyvatel	CHLÚ
		Velmi nízký věkový průměr obyvatelstva	CHOPAV Jeseníky
		Nadprůměrný podíl VŠ vzdělaných	Významná geologická lokalita - lom Krásné
			Absence geologických rizik
			Vysoký koeficient ekologické stability
			Nadprůměrná míra zalesnění
Negativa	Absence silnice I. a II. třídy	Stagnace výstavby	Zdroj znečištění ovzuší - EKOZIS provozovna Hraběšice
	Absence železnice	Chybí odkanalizování obce	
	Nedostatečné spojení hromadnou autobusovou dopravou	Chybí plynofikace	Nízký podíl orné půdy
	Převažuje vyjížďka	Absence základní občanské vybavenosti	Nízký podíl půd I. a II. třídy ochrany ZPF
	Nižší podíl zaměstnansoti v terciéru		

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Hraběšice má velmi výhodnou polohu v rámci ORP a vykazuje velmi nízkou míru nezaměstnanosti. Negativem je absence železniční trati a nedostatečné spojení hromadnou dopravou. Obec má vysoký rekreační potenciál, především z hlediska individuální rekreace. V obci je zachován charakter bydlení v rodinných domech a počet obyvatel mírně stoupá. Nová zástavba v loklaitách je zde povolována na základě územní studie. V obci však chybí základní občanská vybavenost a napojení na technickou infrastrukturu. Významná pozitiva jsou však v oblasti přírodních podmínek, většina území se nachází v CHKO Jeseníky, vyskytují se zde ložiska nerostnýc surovin, je zde nadpůrměrná míra zalesnění.	Rozvíjet rekreační potenciál zejména formou pěší turistiky a cykloturistiky. Prověřit možnosti vymezení ploch pro občanksou vybevanost. Prověřit možnost vymezní ploch pro technickou infrastrukturu.	Obec Hraběšice má výhodnou plohu v rámci ORP Šumperk. Velmi nízká je zde míra nezaměstnanosti. Obec má funkci obytnou a rekreační a jsou odděleny jednotlivými katastry. Obec nemá dostatečnou základní občanskou vybavenost a chybí napojení na kanalizační síť. Kladem je však kvalita životního prostředí, téměř na celé území zasahuje CHKO Jeseníky a je zde nadprůměrná míra zalesnění. Potenciálem území by mohlo být rozvíjení rekreace formou pěší a cykloturistiky.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
dopravní závada	ZD05	Úrovňové křížení komunikace II. třídy s železniční tratí	stálý problém
urbanistická závada	ZU18	Dobývací prostor v blízkosti zastavěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU48	Chybí odkanalizování obce	stálý problém

Obec Hrabišín

Základní údaje

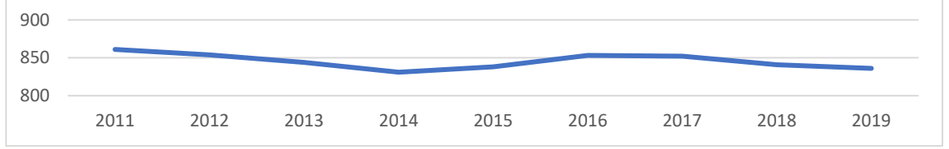
Kód obce	536091
Statut	Obec
Web	http://www.hrabisin.cz
Rozloha	1385,07
Počet obyvatel	841
Počet domů	274
KPÚ	.
Katastrální území	Hrabišín
Členství	MAS Šumperský venkov, DSO Povodí Loučka

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-7	Nezaměstnanost	3,37
Saldo migrace	2	KES	0,95
Průměrný věk	42,34	Podíl zalesnění	22,97
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	43,05

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
861	854	844	831	838	853	852	841	836



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Hrabišín				04.01.2013
Změna č. 1				18.06.2015

Vybavenost obce

Kanalizace	Pohostinství
Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Sportovní hřiště	
Kulturní zařízení	
Pošta	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

Boží muka

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Studie cyklostezky	Realizace cyklostezky podél komunikace parc. č. 1230/2
Z2	Vybudování chodníků	Výstavba chodníků podél komunikace

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Výhodná poloha v rámci ORP	Dobrá občanská vybavenost	Vysoký podíl orné půdy
	Napojení silnicí druhé třídy	Obec napojena na kanaliazační síť a veřejný vodovod	Regionální biokoridor RK896
	Napojení na železniční trať		Absence geologických rizik a sesuvných území
	Dostatečné spojení hromadnou autobusovou dopravou	Základní škola 1. a 2. stupeň	Absence poddolovaných území
	Průměrná míra nezaměstnanosti	zachován charakter bydlení v RD	Hust říční síť
		Požární objekt	Absence záplavové zóny
		Nízký věkový průměr	Vysoký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
Negativa	Vzdálenost vlakové zastávky od centra obce	Stagnace výstavby	Absence ZCHÚ a Natura 2000
	Nízká míra podnikatelské aktivity	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Nízký podíl zalesnění
	Převažuje vyjížďka	Chybí plynofikace	nízká hodnota KES
		Nízký rekreační potenciál	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
			Cca 50 % území v oblasti s překročenými imisními limity
			Stará ekologická zátěž
			Velká část zemědělských pozemků ohrožena vodní erozí
			Hluková zóna z dopravy

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	-

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Hrabišín má relativně výhodnou polohu v rámci ORP a dobré spojení hromadnou dopravou. Míra nezaměstnanosti je průměrná, avšak je zde nízká míra podnikatelské aktivity. Obec má především obytnou funkci, má výbornou občanskou vybavenost a je napojena na technickou infrastrukturu. Z hlediska přírodních podmínek dominuje vysoký podíl orné půdy, která je však výrazně ohrožena vodní erozí. Negativem je pak nízký podíl zalesnění a absence ložisek nerostných surovin.	Dále rozvíjet obec formou vymezování ploch pro bydlení. Prověřit možnot navržení protierozních opatření.	Obec Hrabišín má relativně dobrou polohu v rámci ORP, průměrnou míru nezaměstnanosti. Obec má především obytnou funkci, rekreační potenciál by mohl být řešen formou rozšiřování turistických tras či cyklostezek. Na území se nanachází zdrje nerostných surovin, nízká je míra zalesnění. Vysoký je podíl orných půd , především půd s I. a II. třídou ochrany ZPF. Velká část zemědělských ploch je ohrožena erozí.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH12	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU17	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém

Obec Chromeč

Základní údaje

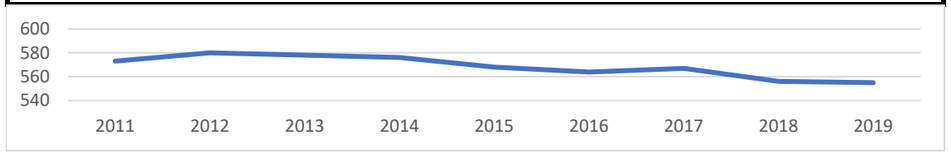
Kód obce	569305
Statut	Obec
Web	http://www.chromec.cz
Rozloha	548,98
Počet obyvatel	555
Počet domů	184
KPÚ	Zahájeno (2018)
Katastrální území	Chromeč
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Zábřežsko

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-1		Nezaměstnanost	1,7
Saldo migrace	0		KES	0,19
Průměrný věk	42,6		Podíl zalesnění	4,05
Počet dokončených bytů	1		Podíl orné půdy	77,37

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
573	580	578	576	568	564	567	556	555



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Chromeč				21.12.2011

Vybavenost obce

Kanalizace	Pohostinství
ČOV	Dětské hřiště
Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Sportovní hřiště	
Kulturní zařízení	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Vybudování chodníku	Nové chodníky včetně veřejného osvětlení směrem na Postřelmov

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Výhodná poloha v rámci ORP	Dobrá občanská vybavenost	Vysoký podíl orné půdy
	Silnice I/11	Obec napojena na kanaliazační síť a veřejný vodovod	Natura 2000 EVL - Horní Morava
	Blízkost správních center		Absence geologických rizik a sesuvných území
	Dostatečné spojení hromadnou autobusovou dopravou	Zachovalá urbanistická struktura	Absence poddolovaných území
	Velmi nízká míra nezaměstnanosti	Zachován charakter bydlení v RD	Významný vodní tok - Morava
		Požární objekt	Absence záplavové zóny v zastavěném území
		Nízký věkový průměr	Vysoký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
		Především obytná funkce obce	Zahájeny pozemkové úpravy
			Částečně zasahuje Přírodní park Březná
			Ložiska nevýhradních nerostných surovin
			Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů - Bludov
			Regionální biokoridor RK 892
			Zemědělská půda není ohrožena vodní erozí
Negativa	Absence železniční dopravy	Stagnace výstavby	Absence CHLÚ
	Nízká míra podnikatelské aktivity	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Nízký podíl zalesnění
	Převažuje vyjížďka	Chybí plynofikace	Nízká hodnota KES
	Nižší počet zaměstnaných v terciéru	Nízký rekreační potenciál	Oblast s překročenými imisními limity
		Absence ubytovacích zařízení	Stará ekologická zátěž
		Převažuje starší zástavba	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Chromeč má výhodnou polohu na komunikaci I. třídy, avak je zde zachován klid bydlení. Obec se vyznačuje nízkou mírou nezaměstnanosti a dobrou spádovostí také do sousedního ORP Zábřeh. Obec má především obytnou funkci, základní občanská vybavensot je zde zajištěna a je zde napojení na technickou infrastrukturu. Zachovalé je historické jádro obce, které vychází z obestavěného protoru ulicovou zástavbou. Na území obce zasahuje ochranné pásmo přírodního léčivého zdoje Bludov, je zde vysoký podíl orné půdy, která není ohrožena erozí. Nenachází se zde geologická rizika.	Rozvoj obce směřovat do oblasti bydlení, prověřit možnoti vymezení nových zastavitelných ploch. Zvyšovat rekreační potenciál podporou cyklostezek a cyklotras, pěších tras či ubytovacích zařízení - blízkost lázní Bludov.	Obec Chromeč se vyznačuje dobrou dopravní dostupností do spádového centra Šumperk a Zábřeh. Je zde nízká míra nezaměstnanosti. Vývoj počtu obyvatel stagnuje, stejně tak stagnuje nová výstavba. Potenciálem pro rozvoj území by tak mohlo být prověření nových zastavitelných ploch. Nachází se zde vysoký podíl orné půdy a vysoký podíl tříd ochrany ZPF. Pozitivem je absence geologických rizik. Velmi nízká je zde míra zalesnění.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH13	Ekologická zátěž - V Drážkách	stálý problém
střet záměru s limity	SL14	Zastavitelná plocha vymezena v ochranné pásmu vodního zdroje	stálý problém
střet záměru s limity	SL12	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
střet záměru s limity	SL13	Návrh protipovodňového poldru zasahuje do místního biocentra	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ02	Koridor dorpavy v kolizi s koridorem pro technickou infrastrukturu	stálý problém

Obec Jakubovice

Základní údaje

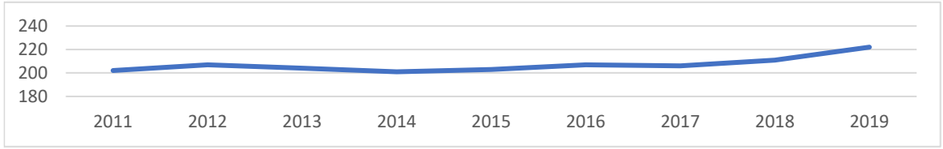
Kód obce	553344
Statut	Obec
Web	https://www.jakubovice.cz
Rozloha	790,36
Počet obyvatel	222
Počet domů	102
KPÚ	
Katastrální území	Jakubovice
Členství	MAS Horní Pomoraví, MKR Region Ruda

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	0		Nezaměstnanost	3,73
Saldo migrace	11		KES	2,44
Průměrný věk	40,72		Podíl zalesnění	47,41
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	19,84

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
202	207	204	201	203	207	206	211	222



Územně plánovací dokumentace, územní studie

ÚPO Jakubovice				29.12.2006
Pořizuje se nový Územní plán Jakubovice				

Vybavenost obce

Vodovod	
Pohostinství	
Obchod	
Kulturní zařízení	

Nemovité kulturní památky

Jakubovice - vesnická památková zóna	
kostel Nanebevzetí Panny Marie	
venkovský dům	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Členství MAS Horní Pomoraví	Nárůst počtu obyvatel	Částečně zasahuje NATURA 2000 - ptačí oblast Králický sněžník
	Silnice I/11	Napojení na veřejný vodovod	
	Dostatečné spojení hromadnou autobusovou dopravou	Zachovalá urbanistická struktura	Vysoká míra zalesnění
	Členství MKR Region Ruda	Zachován charakter bydlení v RD	Dálkový migrační koridor
		Vyhlášená vesnická památková zóna	Regionální biokoridor RK889
		Požární objekt	Významná geologická lokalita
		Nízký věkový průměr	Absence geologických rizik
		Relativně vysoký rekreační potenciál	Absence záplavové zóny
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
Negativa	Absence železniční dopravy	Stagnace výstavby	Nízký podíl orné půdy
	Nízká míra podnikatelské aktivity	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Absence ZCHÚ
	Převažuje vyjížďka	Chybí plynofikace	Absence CHLÚ a zdrojů nerostných surovin
	Nižší počet zaměstnaných v terciéru	Absence kanalizace a ČOV	Poddolované území
	Vzdálenost od spádového centra	Absence ubytovacích zařízení	3 ekologické zátěže
	Nevýhodná poloha v rámci ORP	Převažuje starší zástavba	
		Nedostatečná občanská vybavenost	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	-

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Jakubovice se nachází v blízkosti silnice I. třídy, avšak je zde poměrně velká vzdálenost do spádového centra Šumeprka. Míra nezaměstanosti je průměrná, nízká je míra podnikatelské aktivity. Obec má především obytnou funkci a je zde zachována urbanistická struktura. Obec má vyhlášenou vesnickou památkovou rezervaci. Obec není odkanalizována a nemá dostatečnou základní občanskou vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek je zde vysoká míra zalesnění a území vykazuje kvalitní životní prostředí. Nejsou zde evidvána geologická rizika.	Dále zachovávat charakter bydlení v rodinných domech. Vlivem nárůstu počtu obyvatel prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch. Podporovat rekreační potenciál formou pěší turistiky, případně cykloturistiky.	Obec Jakubovice se nachází na hlavním tahu silnice I. třídy, avšak negativem je vzdálenost od spádového centra. Míra nezaměstnanosti je průměrná. Převládá zde charakter bydlení v rodinných domech a měl by být do budoucna zachován. Obec je vyhlášenou vesnickou památkovou rezervací. Nemá dostatečnou základní občanskou vybavenost. Přírodní podmínky jsou pozitivní z hlediska kvality životního prostředí, vysoké míry zalesnění a absenci geologických rizik.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU56	Chybí odkanalizování obce	stálý problém

Obec Janoušov

Základní údaje

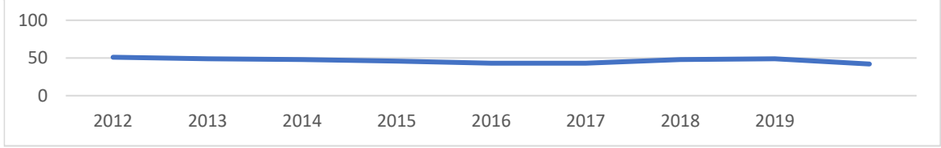
Kód obce	553212
Statut	Obec
Web	www.janousov.cz
Rozloha	306,65
Počet obyvatel	42
Počet domů	37
KPÚ	
Katastrální území	Janoušov
Členství	MAS Horní Pomoraví, MKR Region Ruda

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-2	Nezaměstnanost	0
Saldo migrace	-5	KES	1,56
Průměrný věk	44,31	Podíl zalesnění	33,49
Počet dokončených bytů	0	Podíl orné půdy	29,95

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51	49	48	46	43	43	48	49	42



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Nemá ÚP				

Vybavenost obce

Vodovod		
Sportovní zařízení (sjezdovka, víceúčelové hřiště)		

Nemovité kulturní památky

socha sv. Jana Nepomuckého	
kříž	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Členství MAS Horní Pomoraví	Zachovalá struktura vsi	Nízké hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
	Napojení silnicí III. třídy na silnici I/11	Zachováno bydlení v RD	Průměrná míra zalesnění
	Členství MKR Region Ruda	Požární objekt	Dálkový migrační koridor
		Hromadné ubytovací zařízení	Částečně zasahuje CHLÚ
		Rekreační potenciál	Absence geologických rizik
			Absence záplavové zóny
			Absence poddolovaných území
Negativa	Absence železniční dopravy	Vyšší věkový průměr	Absence ZCHÚ
	Nedostatečné napojení hromadnou dopravou	Nedostatečná základní občanská vybavenost	Ekologické zátěže
	Nižší počet zaměstnaných v terciéru	Klesající počet obyvatel	Absence CHLÚ a zdrojů nerostných surovin
	Vzdálenost od spádového centra		
	Nevýhodná poloha v rámci ORP		

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Janoušov nemá příliš výhodnou polohu v rámci ORP. Obec je napojena silnicí III. třídy a je nedostatečně spojena hromadnou dopravou se spádovým centrem či okolními obcemi. Obec má obytnou funkci, zachován je charakter bydlení v rodinných domech, počet obyvatel v obci klesá. Není zde dostatčná základní občanská vybavenost, není napojení na technickou infrastrukturu. Přírodní prostředí se vyznačuje nízkými imisními limity, míra zalesnění je průměrná.	Dále zachovávat charakter bydlení v rodinných domech.Podporovat rekreační potenciál formou pěší turistiky, případně cykloturistiky.	Obec Janoušov nemá výhodnou polohu v rámci ORP, zhoršená je dopravní dostupnost do spádového centra. Obec má především obytnou funkci, je zde zachován charakter bydlení v rodinných domech, který by měl být zachován i do budoucna. Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím a absencí geologických rizik.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH15	Ekologická zátěž - skládka U potoka Janoušov	stálý problém

Obec Jindřichov

Základní údaje

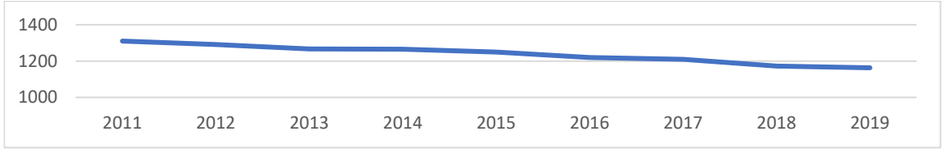
Kód obce	536521
Statut	Obec
Web	http://www.jindrichovsu.cz/
Rozloha	5170,16
Počet obyvatel	1173
Počet domů	331
KPÚ	.
Katastrální území	Habartice u Jindřichova, Labe, Nové Losiny, Pekařov, Pleče, Pusté Žibřidovice, Sklené
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	2	Nezaměstnanost	5,94
Saldo migrace	-12	KES	5,97
Průměrný věk	43,01	Podíl zalesnění	61,23
Počet dokončených bytů	2	Podíl orné půdy	9,19

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1310	1291	1266	1265	1250	1220	1209	1173	1163



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Jindřichov				01.11.2013

Vybavenost obce

Kanalizace	Zdravotnické zařízení	
ČOV	Pošta	
Vodovod	Obchod	
Plyn	Pohostinství	
MŠ	Ubytování	
ZŠ	Sociální zařízení	
	Kulturní zařízení	
Sportovní zařízení (SKI park, fotbalové hřiště)		

Nemovité kulturní památky

kostel sv. Isidora
kříž
kostel sv. Maří Magdalény

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Silnice II/369	Vysoký rekreační potenciál	Natura 2000 - ptačí oblast Králický Sněžník
	Železniční trať	Dostatečná občanská vybavenost především v místní části Jindřichov	Natura 2000 - EVL Pod Rudým vrchem, Račinka
	Dostatečné spojení hromadnou dopravou	Hromadná ubytovací zařízení	Regionální biocentrum a biokoridor RK 834
	srovnatelná míra ekonomické aktivity s ORP	Odkanalizování místní části Jindřichov	PP Pod Rudým vrchem
	Srovnatelný podíl zaměstananých v terciéru	Částečná plynofikace	PP Letní stráň
	Regionální cyklotrasa č. 51	Většina částí napojena na veřejný vodovod	PP Slunná stráň
			CHKO Jeseníky
			Významný vodní tok - Branná
			Vysoká míra zalesnění
			Nízké hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Ložisko nevýhradních nerostných surovin
			CHOPAV Jeseníky a Žamberk - Králíky
			OP přírodního léčivého zdroje - Velké Losiny
			4 významné geologické lokality
Negativa	Vzdálenost od spádového centra	V některých částech narušen charakter zástavby	Geologické riziko - aktivní sesuv
	Vysoká míra nezaměstnanosti		Poddolované území
	Velikost území a členění na několik částí	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Staré důlní dílo
	Převažuje vyjížďka	Úbytek obyvatelstva především migrací	Absence CHLÚ
		Chybí odkanalizování ostatních částí obce	Brownfield - OP Papírna
		Chybějící občanské vybavení v některých místních částech	Ekologické zátěže

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Jindřichov je poměrně vzdálené od spádového centra Šumperk, avšak je v blízkosti centra Hanušovice. Obec se rozkládá na rozlehlé ploše členěné na několik katastrů. Je zde vysoká míra nezaměstnanosti. Obec má vysoký rekreační potenciál, zejména z hlediska pěší turistiky a zimní turistiky, dále z hlediska individuální rekreace. V místních částech obce pak chybí základní občanská vybavenost a napojení na technickou infrastruktru. Významná je obec z hlediska přírodních podmínek, zasahuje sem CHKO Jeseníky, je zde vysoká míra zalesnění, množství přírodních památek a prvků NATURA 2000. Jsou zde evidována stará důlní díla a ekologické zátěže.	Potenciál obce spočívá především v rozvoji rekreace, a to individuální rekrece, pěší turistky či zimní turistiky. Dále prověřit možnost napojení technické infrastruktury do ostatních částí obce, prověřit možnost revitalizace ekologických zátěží - areál OP Papírna.	Obec Jindřichov je velmi rozlehlou obcí členěnou na několik katastrů. Je zde vysoká míra nezaměstnanosti z důvodu zhoršené dostupnosti obce. Některým katastrům chybí základní občanská vybenost a napojení na technickou infrastrukturu. Pozitiva jsou především v oblasti přírody, je zde vysoká míra zalesnění, na území zasahuje CHKO Jeseníky, jsou zde přírodní památky. Rozvoj obce by mohl být v oblasti pěší turistiky a zimní turistiky.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH16	Ekolgická zátěž - areál OP papírny	stálý problém
urbanistická závada	ZU19	Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zasatvěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU20	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
dopravní závada	ZD12	Úrovňové křížení komunikace II. třídy s železniční tratí	stálý problém
urbanistická závada	ZU49	Chybí odkanalizování k.ú. Pusté Žibřidovice, Labe, Sklená, Pekařov, Habartice u Jindřichova	stálý problém

Obec Kopřivná

Základní údaje

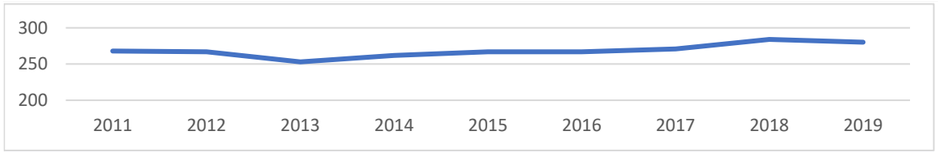
Kód obce	553247
Statut	Obec
Web	http://www.obeckoprivna.cz
Rozloha	1184,58
Počet obyvatel	280
Počet domů	89
KPÚ	.
Katastrální území	Kopřivná, Lužná u Hanušovic
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	0		Nezaměstnanost	7,61
Saldo migrace	-4		KES	5,59
Průměrný věk	39,97		Podíl zalesnění	44,88
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	9,35

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
268	267	253	262	267	267	271	284	280



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Kopřivná				

Vybavenost obce

Vodovod	
Sportovní zařízení	
Dětské hřiště	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

kaple Nanebevstoupení Páně, zv. Matzekova
kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí
zřícenina Nový hrad

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Realtivně dobrá poloha v rámci ORP	Zachován charakter bydlení v RD	Natura 2000 - ptačí oblast Králický Sněžník
	Napojení na spádové centrum Šumperk	Dominanta obce - Kostel Nejsvětější trojice	Dálkový migrační koridor
	Silnice II/446	Nízký věkový průměr	Průměrná míra zalesnění
	Blízkost železniční stanice	Napojení na veřejný vodovod	Průměrn hodnota KES
	Dobrá dostupnost veřejnou hromadnou dopravou	rekreační potenciál z hlediska zimních sportů	Nadregionální biocentrum Raškov
	Členství v MAS Horní Pomoraví		Absence geologických rizik
	Větrné elektrárny		Absence poddolovaných území
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Vyhlídkové body a pohledové osy
Negativa	Nízká míra podnikatelské aktivity	Dlouhodobý úbytek obyvatelstva	Negativní dominanty - větrné elektrárny
	Vysoká míra nezaměstnanosti	Dlouhodbá stagnace výstavby	Absence ZCHÚ
	Převažující vyjížďka	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Absence CHLÚ a zdrojů nerostných surovin
		Převažuje starší zástavba	2 ekologické zátěže
		Absence kanalizace	Nízký podíl orné půdy
		Absence plynofikace	
		Nedostatečná základní občanská vybavenost	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Kopřivná má relativně dobrou polou v rámci ORP a je snadno dostupná veřejnou hromadnou dopravou. Míra nezaměstnanosti vykazuje nadprůměrné hodnoty.V obci je zachován charakter bydlení v rodinných domech. Chybí odkanalizování obce, nedostatečná je základní občanská vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek jsou pozitivy absence geologických rizik a kvalita životního prostředí. Negativní dominantou obce jsou větrné elektrárny.	Potenciál obce by mohl být v rozvoji rekreace v oblasti. Dále zachovávat charakter bydlení v rodinných domech. Prověřit možnost rekultivace skládky, prověřit možnost napojení na kanalizaci.	Obec Kopřivná se nachází v blízkosti spádového centra Šumperk. V obci je vysoká míra nezaměstnanosti a dlouhodobě dochází k úbytku obyvatelstva. Obec není napojena na kanalizaci, chybí základní občanská infrastruktura. Z přírodních podmínek dominuje kvalita životního rostředí. Potenciálem pro rozvoj obce je vymezení vhodných lokalit pro bydlení, podpora rekreace.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU22	Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zastavěného území	stálý problém
hygienická závada	ZH19	Ekologická zátěž - skládka Kopřivná	stálý problém
urbanistická závada	ZU50	Chybí odkanalizování obce	stálý problém
střet záměru s limity	SL18	Zastavitelná plocha vymezena v ochranného pásmu vodního zdroje	stálý problém

Obec Libina

Základní údaje

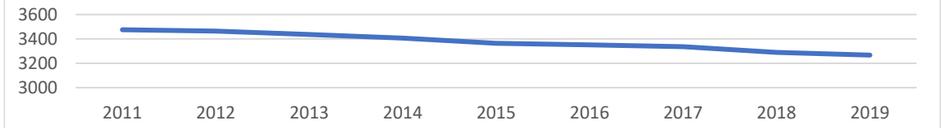
Kód obce	559961
Statut	Obec
Web	http://www.libina.cz/
Rozloha	2725,85
Počet obyvatel	3267
Počet domů	815
KPÚ	.
Katastrální území	Obědné, Dolní Libina, Horní Libina
Členství	MAS Šumperský venkov

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-13		Nezaměstnanost	5,22
Saldo migrace	-19		KES	0,52
Průměrný věk	43,11		Podíl zalesnění	17,86
Počet dokončených bytů	4		Podíl orné půdy	52,21

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3475	3463	3437	3406	3363	3350	3335	3289	3267



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Libina				02.01.2017

Vybavenost obce

Kanlizace	Pohostinství
ČOV	Lékárna
Vodovod	Zdravotnické zařízení
MŠ	Sociální zařízení
ZŠ	Pošta
Sportovní zařízení	Kulturní zařízení
Dětské hřiště	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

socha sv. Jana Nepomuckého	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
kostel sv. Jiří	venkovská usedlost
sousoší Kalvárie	
mauzoleum s alejí	
kaple Loučení	
Langerova vila	
sousoší Kalvárie	
dům č.p. 204	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Obec je napojena na technickou infrastrukturu	Natura 2000 - EVL U Černušků
	MAS Šumperský venkov	Dobrá občanská vybavenost	Památný strom
	Výhodná poloha v rámci kraje - obec sousedí se 2 ORP	Policejní stanice	Dálkový migrační koridor
	Snadná dostupnost do spádových center	Požární objekt	Regionální biocentrum
	Silnice II/446		Regionální biokoridor RK896
	Železniční trať		PP U Černušků
	Dostatečné spojení veřejnou hromadnou dopravou		Absence geologických rizik
			Vymezen dobývací prostor
			Ložiska výhradních nerostných surovin
			Hustá říční síť
			Vysoký podílorné půdy
			Vysoký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
Negativa	Nižší podíl zaměstnaných v terciéru	Velikost obce - rozlehlá zástavba podél komunikace	Poddolované území
	Nízká míra podnikatelské aktivity		Nízká míra zalesnění
	Převládající vyjížďka	Horší docházková vzdálennost	Nízká hodnota KES
		Klesající počet obyvatel	Záplavová zóna částečně zasahuje do zastavěného území
		Nízký podíl VŠ vzdělaných	
			Oblast s pekročenými imisními limity
			Hluková zóna podél komunikace prochází středem obce
			Ekologické zátěže
			Velká část zemědělské půdy je ohrožena vodní erozí

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	Širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Libina má dobrou spádovost do center, a to jak Šumperka tak sousedního ORP Uničov. Dostatečné je spojené hromadnou dopravou, míra nezaměstnanosti je nadprůměrná. Obec je napojena na technickou infrastruktury a je zde zajištěna veškerá občanská vybavenost. Dlouhodobě zde dochází k úbytku obyvatlstva. Z hlediska přírodních podmínek je zde vysoký podíl orné půdy, která je však ohrožena erozí. Nachází se zde ložiska nerostných surovin a je zde vymezen dobývací prostor. Nízká je míra zalesnění a hodnota KES.	Dále zachovávat rozvoj obce s oledem na zachování urbanistické struktury obce, prověřit možnost vymezit nové zasatvitelné lokality. Zvyšovat rekreační potenciál formou pěší turistiky a cykloturistiky a kulturních památek. Prověřit možnosti rekultivace skládek.	Obec Libina je rozlehlou obcí při hranicích s ORP Uničov a má tak snadnou dostupnost do spádového centra Šumperk a Uničov. V obci je nadprůměrná míra nezaměstnanosti. Obec je napojena na technickou infrastrukturu a je zde zajištěna výborná občanská vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek je pozitivem vysoký podíl orné půdy, která je však ohrožena erozí.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU23	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém
hygienická závada	ZH17	Ekologická zátěž - skládka Libina	stálý problém
urbanistická závada	ZU21	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
střet záměru s limity	SL15	Zastavitelnéá plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
střet záměru s limity	SL16	Koridor dopravy v kolizi s ochranným pásmem vodního zdroje	stálý problém
střet záměru s limity	SL17	Koridor dopravy v kolizi s místním biocentrem	stálý problém
hygienická závada	ZH18	Ekologická zátěž - skládka u Vepřína	stálý problém

Obec Loučná nad Desnou

Základní údaje

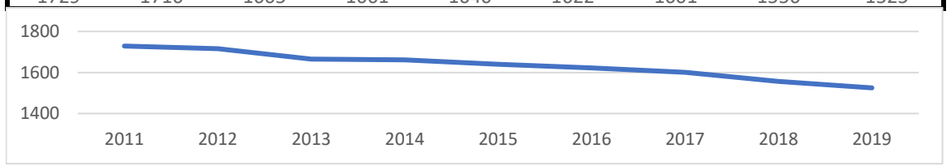
Kód obce	540226
Statut	Obec
Web	p://www.loucna-nad-desnou.cz
Rozloha	9433,52
Počet obyvatel	1525
Počet domů	360
KPÚ	.
Katastrální území	Filipová, Kociánov, Rejhotice, Přemyslov, Kouty nad Desnou
Členství	MAS Šumperský venkov, DSO Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-5		Nezaměstnanost	2,72
Saldo migrace	-26		KES	19,51
Průměrný věk	47,25		Podíl zalesnění	89,16
Počet dokončených bytů	1		Podíl orné půdy	1,51

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1729	1716	1665	1661	1640	1622	1601	1556	1525



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Loučná nad Desnou				27.02.2018
Územní studie sídelní zeleně				červenec 2020

Vybavenost obce

Kanlizace	Pohostinství
ČOV	Lékárna
Vodovod	Zdravotnické zařízení
MŠ	Sociální zařízení
ZŠ	Pošta
Sportovní zařízení	Kulturní zařízení
Dětské hřiště	Informační centrum
Obchod	

Nemovité kulturní památky

podjezdová vozovna
zámek s parkem
boží muka - tzv. čarodějnický sloup
starý hřbitov a hrobka rodiny Kleinů
kříž

Záměry

Označení	Název	Popis

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Nízká míra nezaměstnanosti	Vysoký rekreační potenciál	Natura 2000 - ptačí oblast Jeseníky
	Velmi vysoký rekreační potenciál	dostatečná základní občanská vybavenost	Natura 2000 - EVL Keprník, EVL Praděd
	Vyšší míra podnikatelské aktivity	Velký počet hromadných ubytovacích zařízení	Památné stromy
	Poloha na slnici I/44	Horská služba	Dálkové migrační koridory
	Dobré spojení veřejnou hromadnou dopravou	Požární objekt	Nadregionální biokoridor K89
	MAS Šumperksý venkov	Kulturní památky	Regionální biokoridor RK895
	DSO Údolí Desné		Nadregionální biocentrum Praděd
	Vodní elektrárna Dlouhé Stráně		CHKO Jeseníky
			NPR Praděd, PR Přemyslovské sedlo
			4 významné geologické lokality
			Hustá říční síť
			Významný vodní tok - Desná
			Vodní nádrž Dlouhé Stráně
			Celé území v CHOPAV Jeseníky
			Vysoká míra zalesnění
			Nízké hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
Negativa	Poloha v rámci ORP - vzdálenost od spádového centra	Mísení rekreace a bydlení	Výskyt aktivních sesuvů
	Převládající vyjížďka	Narušen charakter stávající zástavby	Poddolované území
		Vysoký věkový průměr	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
		Nízký podíl VŠ vzdělných	Staré důlní dílo
		Není zajištěno napojení na veřejnou technickou infrastrukturu ve všech částech obce	Aktivní záplavová zóna
			Ekologické zátěže
			Nízký podíl orné půdy

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	Širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Loučná nad Desnou má výhodnou polohu na tahu silni I. třídy, vykazuje velmi nízkou míru nezaměstnanosti a velmi vysoký rekreační potenciál. Území obce je členěno na několik katastrů, z nichž některé slouží především k rekreačním účelům. Obec má dostatečnou občanskou vybavenost. Velký význam v obci mají především přírodní podmínky, rozkládá se zde CHKO Jeseníky, národní přírodní rezervace Praděd, je zde vysoká míra zalesnění a kvalitní životní prostředí. Velmi nízký je pak podil orné půdy a vysytují se zde sesuvná území.	Dále zlepšovat rekreační potenciál obce s ohledem na stávající charakter území. Prověřit možnosti napojení kanaliazční sítě do všech katastrů. Zachovávat krajinný ráz.	Obec Loučná nad desnou se nachází v severní části ORP. Vykazuje nízkou míru nezamstnanosti a vysokou míru podnikatelské aktivivty, která spočívá především v oblasti služeb. Nachází se zde množství ubytovacích zařízení. Obec má výbornou občanskou vybavenost a množství kulturních památek. Největším pozitivem je kvalita životního prostředí, nachází se zde CHKO Jeseníky, NPR Praděd a další. Vysoká je míra zalesnění.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU29	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
dopravní závada	ZD06	Úrovňové křížení silnice I. třídy s železniční tratí	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ03	Koridor dopravy v kolizi s návrhem nadregionálního biokoridoru	stálý problém
hygienická závada	ZH20	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém

Obec Malá Morava

Základní údaje

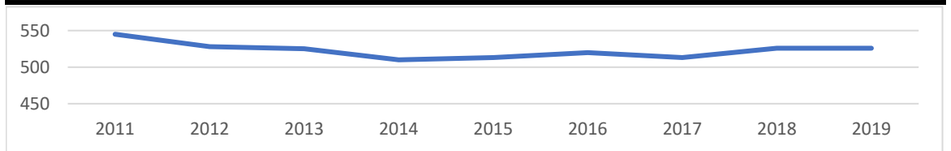
Kód obce	540331
Statut	Obec
Web	ttp://www.obecmalamorava.cz
Rozloha	6828,02
Počet obyvatel	526
Počet domů	136
KPÚ	.
Katastrální území	Sklené u Malé Moravy, Vysoká u Malé Moravy, Malá Morava, Vojtíškov, Vlaské, Křivá voda, Podlesí-město, Vysoký potok,
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-2		Nezaměstnanost	6,13
Saldo migrace	2		KES	7,29
Průměrný věk	43,03		Podíl zalesnění	58,08
Počet dokončených bytů	2		Podíl orné půdy	7,31

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
545	528	525	510	513	520	513	526	526



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Malá Morava				05.04.2013

Vybavenost obce

Kanlizace	Kulturní zařízení
ČOV	
Vodovod	
MŠ	
Pohostinství	
Sportovní zařízení	
Dětské hřiště	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

kostel Nanebevzetí Panny Marie se hřbitovem	kaple Nejsvětější Trojice
socha Panny Marie Immaculaty	kaple
kostel sv. Maří Magdalény s ohradní zdí	kaple sv. Trojice s křížem
mariánský sloup	kaple sv. Trojice
kříž	kříž
fara	
socha Panny Marie Immaculaty	
socha sv. Jana Nepomuckého	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Členství v MAS Horní Pomoraví	Vyrovnaný vývoj počtu obyvatel	Natura 2000 - ptačí oblast Králická Sněžník
	Silnice II/312	Napojení na veřejný vodovod	Natura 2000 - EVL Králický Sněžník
	Železniční trať - napojení z Hanušovic	Rekreační potenciál	Nadregionální biokoridor K84
	Relativně dobré spojené veřejnou hromadnou dopravou	Hromadné ubytovací zařízení	Regionální biocentrum
		Množství objektů pro ubytování v soukromí	NPR Králický Sněžník
		Zachován charakter bydlení v RD	Ložisko nevýhradních nerostných surovin
		Požární objekt	Absence poddolovaných území
			Významné geologické lokality
			Absence geologických rizik
			Vyhlídkové body a pohledové osy
			Nízké hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Významný vodní tok - Morava
			cca 50 % území v CHOPAV Žabmerk-Králíky
Negativa	Nízký podíl osob zaměstnaných v terciéru	Rozsáhlé území členěno na několik katastrů	Nízký podíl orné půdy
	Vysoká míra nezaměstnannotsi	Mísení rekreace a bydlení	Absence CHLÚ
	Horší dopravní dostuonost	Stagnace výstavby	Ekologická zátěž
	Vzdálenost od spádového centra	Absence plynofikace	
	Poloha v rámci ORP		
		Na kanalizaci jsou napojeny jen některé části	
		Nedostatečná základní občanská vybavenost	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Malá Morava nemá v rámci ORP příliš výhodnou polohu, tvoří rozsáhlé území členěné na několik katastrů. Evidujeme zde vysokou míru nezaměstnanosti a zejména horší dopravní dostupnost. Je zde zacován charakter bydlení v rodinných domech, často však dochází k mísení funkce rekreace a bydlení. Rekreační potenciál oblasti je velmi vysoký. Některá katastrální území nejsou odkanalizována, základní občanská vybavenost je zajištěna. Hlavními pozitivy jsou přírodní podmínky, je zde kvalitní životní prostředí, nachází se zde národní přírodní rezrevace Králický Sněžník, významné vyhlídkové body a pohledové osy. Nízký je podíl orné půdy.	Dále zlepšovat rekreační potenciál obce s ohledem na stávající charakter území. Prověřit možnosti napojení kanaliazční sítě do všech katastrů. Zachovávat krajinný ráz.	Obec Malá Morava je především rekreační oblastí a má tak vysoký potenciál rozvíjet cestovní ruch. Míra nezaměstnanosti je nadprůměrná, a o z důvodu vzdálenosti od spádového centra. Obec je částečně napojen na kanalizaci a je zde zajištěna základní občanská vybavenost. Hlavním pozitive jsou přírodní podmínky, nachází se zde NPR Králický sněžník, je zde vysoká míra zalesnění.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU25	Návrh VN Hanušovice v kolizi se zastavěným území	stálý problém

Obec Nový Malín

Základní údaje

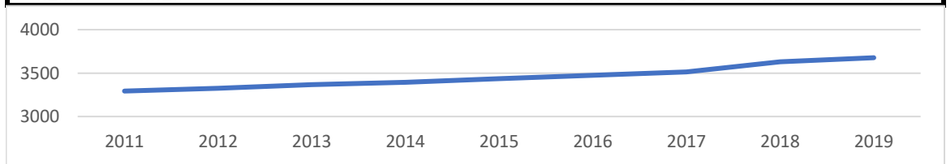
Kód obce	540501
Statut	Obec
Web	https://www.novymalin.cz/
Rozloha	2732,63
Počet obyvatel	3677
Počet domů	807
KPÚ	.
Katastrální území	Nový Malín, Mladoňov u Oskavy
Členství	MAS Šumperský venkov

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	24	Nezaměstnanost	3,23
Saldo migrace	24	KES	1,27
Průměrný věk	38,26	Podíl zalesnění	35,69
Počet dokončených bytů	8	Podíl orné půdy	34,44

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3293	3326	3367	3393	3436	3474	3514	3629	3677



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Nový Malín				05.04.2013
Pořizuje se Změna č. 1				
Územní studie Lokalita SV10 - Za poldrem				září 2018

Vybavenost obce

Kanlizace	Zdravotnické zařízení
ČOV	Lékárna
Vodovod	Pošta
MŠ	Obchod
ZŠ	
Sportovní zařízení	
Dětské hřiště	
Kulturní zařízení	

Nemovité kulturní památky

kostel sv. Mikuláše s křížem	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
památník obětem 1. světové války	
zbytky valu - archeologické naleziště	
kostel Narození Panny Marie s křížem	
brána usedlosti	
sousoší Kalvárie	
sousoší sv. Jana Nepomuckého	
sloup se sochou Panny Marie Immaculaty	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Křižovatka	Vybudování bezbariérové trasy cukrárna-zdravotní středisko
Z2	Občanská vybavenost	Revitalizace bývalého areálu cihelny na občanskou vybavenost
Z3	Cyklostezka Nový Malín - Krásné	Vybudování cyklostezky podél komunikace
Z4	Cyklostezka Nový Malín - Hrabišín	Vybudování cyklostezky podél komunikace
Z5	Cyklostezka Nový Malín - Třemešek	Vybudování cyklostezky podél komunikace
Z6	Budování mokřadů	Realizace mokřadů dle generelu zeleně

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Dobrá dopravní dostupnost	Součást šumperské aglomerace	Rekultivace skládek
	Poloha v rámci ORP	Vysoký podíl VŠ vzdělaných	Natura 2000 - EVL Údolí Malínského potoka
	Nízká míra nezaměstnanosti	Nízký věkový průměr	Dálkový migrační koridor
	MAS Šumperský venkov	Požární objekt	Regionální biocentrum
	Civilní letiště Aeroklub Šumperk	Nová výstavba	Regionální biokoridor RK895
	Napojení na silnici II/446	Nárůst počtu obyvatel	Cca 40% území tvořeno CHKO Jeseníky
	Přímé napojení na spádové centrum Šumperk	Napojení na technickou infrastrukturu	Významné geologické lokality
	Železniční trať	Sběrn dvůr a kompostárna	Vymezen dobývací prostor
	Cyklostezka do Šumperka	Dostatečná základní občanská vybavenost	
	Dostatečné spojení veřejnou hromadnou dopavou	Zachován charakter bydlení v RD	Ložisko výhradních nerostnýc surovin
			Cca 40 % území je tvořeno CHOPAV Jeseníky
			Vysoký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
Negativa	Převažující vyjížďka	Nízký rekreační potenciál	Hluková zóna podél komuiakce
			Poddolované území
			Část území se nachází v oblasti s překročenými imisními limimity pro zdraví obyvatel
			Zemědělská půda ohrožena vodní erozí
			Nízká hodnota KES

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Nový Malín má velmi výhodnou polohu v rámci ORP, nachází se v těsné blízkosti správního centra Šumperka. Spolu s okolními obcemi tvoří šumperskou aglomeraci. Je zde nízká míra nezaměstnanosti. Obec má především obytnou funkci, dochází k nárůstu počtu obyvatel. Obec má nízký rekreační potenciál. Z hlediska přírodních podmínek je zde vymezen dobývací prostor a nachází se zde ložiska nerostných surovin. Obec se nachází v oblastis překročenými imisními limity. Zemědělská půda je ohrožena vodní erozí.	Zachovávat charakter bydlení v rodinných domech, dbát na rozvoj obce s ohledem na zachování urbanistické struktury obce. Zvyšovat rekreační potenciál formou pěší turistiky a cykloturistiky.	Obec Nový Malín je součástí šumperské aglomearce a má velmi výhodnou polohu. Míra nezaměstananosti je nízká. Obec má především funkci bydlení, obec je napojena na technickou infrastrukturu a je zde výborná občanská vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek je pozitivem CHKO Jeseníky. nízká je hodnota KES, zemědělská půda ohrožena vodní erozí.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU24	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém
hygienická závada	ZH21	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
střet záměru s limity	SL21	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
střet záměru s limity	SL19	Zastavitelná plocha vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje	stálý problém
střet záměru s limity	SL20	Zastavitelná plocha vymezena na půdách ohrožených vodní erozí	stálý problém

Obec Olšany

Základní údaje

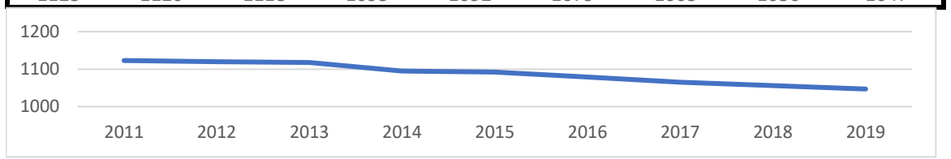
Kód obce	540510
Statut	Obec
Web	http://www.olsany.cz/
Rozloha	650,52
Počet obyvatel	1047
Počet domů	191
KPÚ	.
Katastrální území	Klášterec, Olšany nad Moravou
Členství	MAS Horní Pomoraví, MKR Region Ruda

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-6	Nezaměstnanost	2,32
Saldo migrace	-3	KES	4,18
Průměrný věk	42,76	Podíl zalesnění	44,14
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	6,79

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1123	1120	1118	1095	1092	1079	1065	1056	1047



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Olšany				21.05.2010
Změna č. 1				07.01.2016
Pořizuje s Změna č. 2				

Vybavenost obce

Kanlizace	Kino
ČOV	Pohostinství
Vodovod	Pošta
MŠ	Obchod
ZŠ	Sociální zařízení
Sportovní zařízení	
Dětské hřiště	
Kulturní zařízení	

Nemovité kulturní památky

kostel Zvěstování Panny Marie
venkovská usedlost

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Výstavba chodníků	Podél komunikace I/11 - Olšany, Klášterec, podél komunikace II/369 - Olšany

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	OP Paíprna - význaný podnikatelský subjekt	Zachován charakter bydlení v RD	
	MAS Horní Pomoraví	Požární objekt	Památný strom Lípa u Balcárků
	MKR Region Ruda	Dostatečná základní občanská vybavenost	Dálkový migračníkoridor
	Nízká míra nezaměstnanosti	Celé území napojeno na veřejnou technickou infrastrukturu	PP Březná
	Převažuje dojížďka do zaměstnání		Regionální biocentrum
	Dostatečné spojení veřejnouhromadnou dopravou		Významná geologická lokalita
	Silnice I/11		Absence geologických rizik a poddolovaných území
			Průměrná míra zalesnění
Negativa	Vzdálenost od spádového centra	Dlouhodobý úbytek obyvatelstva	Nízký podíl orné půdy
	Nižší podíl osob zaměstnaných v terciéru	Stagnace výstavby	Absence ZCHÚ a Natura 2000
	Absence železnice	Nízký rekreační potenciál	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
			Stanovené záplavové území Q5, Q20, Q100
			Oblast s překročenými imisními limity
			Ekologické zátěže
			Hluková zóna podél komunikace I/11

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Olšany má relativně dobrou polohu v rámci ORP Šumperk. V obci se nachází významný podnikatelský subjekt - Olšanské papírny, díky němuž převažuje v obci dojížďka do zaměstnání. Obec je napojena na technickou infrastrukturu a má dostatčnou občanskou vybavenost. Rekreační potenciál je však nízký a dochází k dlouhobějšímu úbytku obyvatelstva. Zasahuje sem přírodní park březná. Obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.	Zachovávat charakter bydlení v rodinných domech, dbát na rozvoj obce s ohledem na zachování urbanistické struktury obce.	Obec Olšany se nachází na hlavním tahu silnice I. třídy, funguje zde významný zaměstnavatel a převažuje tak dojížďka do zaměstanání. Obec je napojena na technickou infrastrukturu, je zde zajištěna občanská vybavenost. Dlouhodobě však dochází k úbytku obyvatelstva a stagnaci výstavby. Zasahuje sem přírodní park Březná. Obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH22	Zatížení komuniakce intenzivní dopravou v zastavěném	stálý problém
střet záměru s limity	SL24	Zastavitelná plocha vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje	stálý problém
střet záměru s limity	SL22	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochran ZPF	stálý problém
střet záměru s limity	SL23	Zastavitelná plocha vymezena v záplavovém území Q100	stálý problém

Obec Oskava

Základní údaje

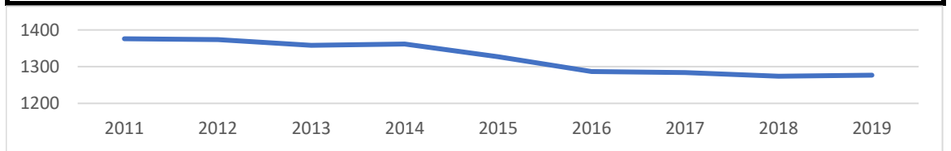
Kód obce	540544
Statut	Obec
Web	https://www.ou-oskava.cz/
Rozloha	5947,9
Počet obyvatel	1277
Počet domů	346
KPÚ	.
Katastrální území	Bedřichov u Oskavy, Třemešek, Oskava, Václavov u Oskavy, Mostkov, Nemrlov
Členství	Šumperský venkov, MKR Uničovsko

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-2	Nezaměstnanost	4,45
Saldo migrace	5	KES	8,95
Průměrný věk	45,6	Podíl zalesnění	77,99
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	6,65

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1376	1374	1358	1362	1327	1287	1284	1274	1277



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Oskava				14.04.2012
Pořizuje se nový ÚP				

Vybavenost obce

Kanlizace	Obchod
Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Kulturní zařízení	
Sportovní zařízení	
Pohostinství	
Pošta	

Nemovité kulturní památky

zřícenina hradu Rabštejn

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Sousedí se 2 ORP	Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - Oskava, Mostkov, Nemrlov	Vysoká míra zalesnění
	Relativně dobrá dostupnost do spádového centra Uničov	Dostatečná základní občanská vybavenost	Vysoká hodnota KES
	MAS Šumprský venkov	Rekreační potenciál z hledikska pěší turistiky a cykloturistiky	Natura 2000 - EVL Rabštejn
	MKR Uničovsko	Požární objekt	Památný strom
	Cyklotrasa		Dálkové migrační koridory
	Dostatečné spojení hromadnou autobusovou dopravou		Regionální biocentra
			Nadregionální biokoridor
			Cca 50 % území tvořeno CHKO Jeseníky
			PR Rabštejn
			Významné geologické lokality
			Vymezeno CHLÚ
			Ložiska nerostných surovin
			Absence geologických rizik
			Významný vodní tok Oskava
			Cca 50 % území v CHOPAV Jeseníky
Negativa	Nízký podíl zaměstnaných v terciéru	Stagnace výstavby	Nízký podíl orné půdy
	Vyšší míra nezaměstnanosti	Rozlehlé území členeno na několik katastrů	Poddolované území
	Převažující vyjížďka	Převažuje starší zástavba	Záplavové území Q5, Q20, Q100
	Vzdálenost od spádového centra Šumperk		V centru obce zvýšené hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
	Absence silnice II. třídy	Kostel v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu	
	Absence železnice	Brownfieldy	Ekologické zátěže
		Různorodý charakter zástavby	
		Ostatní k.ú. Nejsou napojena na veřejnou technickou infrastrukturu	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Oskava se nachází na jihovýchodě ORP a sousedí s dvěma dalšími ORP, má dobrou spádovost především do centra Uničov. Od správního centra Šumperk je poměrně vzdálená. Vykazuje nadprůměrnou míru nezaměstnanosti, negativem je absence napojení na silnici II. třídy a železniční trať. Jedná se o rozlehlé území členěno na několik katastrů, z nichž některé nejsou napojeny na technickou infrastrukturu a nemají dostatečnou občanskou vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek dominuje CHKO Jeseníky, které se rozkládá na cca 50 % území, dále vysoká míra zalesnění, přírodní rezervace.	Zachovávat charakter bydlení v rodinných domech, dbát na rozvoj obce s ohledem na zachování krajinného rázu. Prověřit možnosti napojení katastrů na technickou infrastrukturu. Posilovat rekreční potenciál formou pěší turistiky a cykloturistiky.	Obec Oskava nemá dobrou polohu vůči správnímu centru Šumperk, má však dobrou spádovost do center sousedních ORP. Míra nezaměstnanosti je nadprůměrná, některé katastry v obci nejsou napojeny na technickou infrastrukturu a nemají dostatečnou občanskou vybavenost. Centrum obce k.ú, Oskava má dobrou občansku vybavenost. Počet obyvatel dlouhodbě klesá. Na polovinu území zasahuje CHKO Jeseníky, je zde vysoká míra zalesnění.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH26	Ekologická zátěž zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	stálý problém
hygienická závada	ZH25	Brownfield - budova bývalého kina	stálý problém
urbanistická závada	ZU28	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU27	CHLÚ zasahuje do zastavěného území	stálý problém
střet záměru s limity	SL25	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém
hygienická závada	ZH23	Ekologická zátěž - skládka Třemešek	stálý problém
hygienická závada	ZH24	Ekologická zátěž - bývalé strojírny	stálý problém
urbanistická závada	ZU51	Chybí odkanalizování k.ú. Václavov, Třemešek, Bedřichov	stálý problém

Obec Petrov nad Desnou

Základní údaje

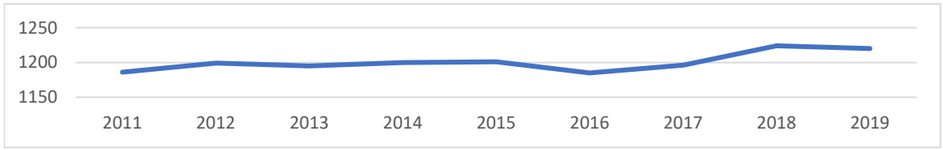
Kód obce	500020
Statut	Obec
Web	https://www.petrovnaddesnou.cz/
Rozloha	1208,7
Počet obyvatel	1220
Počet domů	303
KPÚ	.
Katastrální území	Petrov nad Desnou
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-9		Nezaměstnanost	3,44
Saldo migrace	5		KES	3,21
Průměrný věk	43,1		Podíl zalesnění	48,01
Počet dokončených bytů	3		Podíl orné půdy	14,84

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1186	1199	1195	1200	1201	1185	1196	1224	1220



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Nemá ÚP - rozhoduje se dle původního ÚP Sobotín				
Pořizuje se nový ÚP				

Vybavenost obce

Kanlizace	
Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Kulturní zařízení	
Sportovní zařízení	
Pohostinství	
Sociální zařízení	

Nemovité kulturní památky

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Budování chodníku	chodník v blízkosti obecního úřadu
Z2	Budování cyklostezky	cyklostezka od KKC Rapotín po budovu diakonie č.p. 203 v Petrově
Z3	Víceúčelové hřiště	realizace víceúčelového hřiště u nádraží v Petrově

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Napojení na veřejnou technickou infratrukturu	Nadregionální biokoridor K91
	Výhodná poloha v rámci ORP	ZŠ I. a II. stupně - spádová ZŠ pro okolní obce	Regionální biocentra
	Snadná dopravní dostupnost	Stabilní vývoj počtu obyvatel	Významné geologické lokality
	Silnice I/11	Požární objekt	Absence geologických rizik a poddolovaných území
	Blízkost silnice I/44	Sociální zařízení	
	Železniční trať	Hromadné ubytovací zařízení	Významné vodní toky - Merta, Desná
	Dobrá dopravní dostupnost		Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Velké Losiny
	Dobré spojení veřejnou hromadnou dopravou		
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Průmrná míra zalesnění
Negativa	Nízká míra podnikatelské aktivity	Srůstání zasatvěných území se sousední obcí	Absence ZCHÚ a Natura 2000
	Převažující vyjížďka	Rozsáhlé zastavěné území tvoří větší docházkové vzdálenosti	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
			Aktivní záplavová zóna v zastavěném území
		Různorodý charakter zástavby	Ekologická zátěž - Velamos, skládka
		Nedostatečná základní občanská vybavenost	
		Absence kulturních památek	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Petrov nad Desnou má dobrou polohu vůči správnímu centru Šumperk, nachází se na tahu silnice I. Třídy. Obec vykazuje průměrnou míru nezaměstnanosti. Zastavěné území obce je poměrně rozlehlé a jsou tak zhoršeny docházkové vzdálenosti do centra. V obci nejsou evidovány žádné kulturní památky. Z hlediska přírodních podmínek je zde kvalitní životní prostředí, míra zalesnění je průměrná, prochází tudy nadregionální biokoridor. Negativem jsoupak ekologické zátěže - bývalý areál firmy VELAMOS.	Prověřit možnost vymezení nových zasatvitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Podporovat rekreační potenciál území. Prověřit možnost revitalizace starých průmyslových areálů.	Obec Petrov nad Desnou má velmi dobrou polohu v rámci ORP, nachází se na hlavním tahu silnice I. Třídy. Počet obyvatl v obci má pozitivní vývoj. Zastavěné území je rozlehlé a jsou tak zhoršeny docházkové vzdálenosti. Pro další rozvoj obce je třeba dbát na zachování krajinného rázu. V obci je kvalitní životní prostředí a oprůměrná míra zalesnění.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH27	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
hygienická závada	ZH28	Ekologická zátěž - skládka VELAMOS	stálý problém
urbanistická závada	ZU29	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ06	Koridor dopravy v kolizi se zasatvitelnou plochou	stálý problém
střet záměru s limity	SL26	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. Třídou ochrany ZPF	stálý problém
dopravní závada	ZD07	Úrovňové křížení komunikace I. Třídy s železniční tratí	stálý problém
hygienická závada	ZH29	Ekologická zátěž - areál firmy VELAMOS	stálý problém

Obec Písařov

Základní údaje

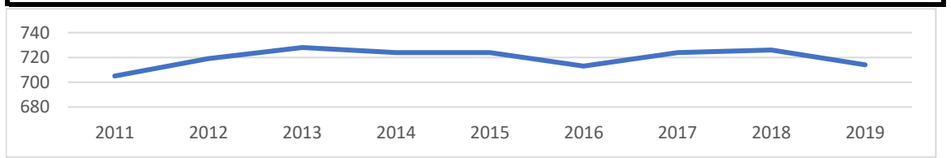
Kód obce	540650
Statut	Obec
Web	http://www.pisarov.cz/
Rozloha	1891,48
Počet obyvatel	714
Počet domů	183
KPÚ	.
Katastrální území	Bukovice u Písařova, Písařov
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-2	Nezaměstnanost	1,99
Saldo migrace	-10	KES	1,49
Průměrný věk	41,1	Podíl zalesnění	39,86
Počet dokončených bytů	0	Podíl orné půdy	34,29

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
705	719	728	724	724	713	724	726	714



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Písařov				01.06.2011
Změna č. 1				23.06.2014
Pořizuje se Změna č. 2				

Vybavenost obce

Kanalizace	Ubytovací zařízení
Vodovod	Pošta
MŠ	
ZŠ	
Kulturní zařízení	
Sportovní zařízení	
Pohostinství	
Sociální zařízení	

Nemovité kulturní památky

zvonice	
venkovská usedlost	
sousoší Nejsvětější Trojice	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Sousedí se 2 ORP	V roce 2018 nárůst výstavby	Natura 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník
	Nízká míra nezaměstnanosti	Zachován charakter bydlení v RD	Dálkový migrační koridor
	MAS Horní Pomoraví	Zachovalá historická struktura obce	Regionální biokoridor RK889
	Relativně dobré spojení veřejnou hromadnou dopravou	Dostatečná základní občanská vybavenost	Regionální biocentrum
	Napojení na silnici I/11	Rekreační potenciál	Významné geologické lokality
		Hromadné ubytovací zařízení	Ložiska nerostných surovin
		Napojení na kanalizaci	Absence poddolovaných území
		Požární objekt	Vysoký podíl orné půdy
			Nízké hodnoty části PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Na část území zasahuje PP Březná
Negativa	Vzdálenost od spádového centra	Převažuje starší zástavba	Nízká hodnota KES
	Nižší podíl zaměstnaných v terciéru	Úbytek obyvatelstva zejména migrací	Absence ZCHÚ
	Převažující vyjížďka	Chybí plynofikace	Potenciální sesuv
	Nízká míra podnikatelské aktivity		Absence CHLÚ
	Absence železnice		k.ú. Bukovice - zemědělská půda ohrožena vodní erozí
			Ekologický zátěž

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Písařov je napojena na silnici I. třídy, v rámci ORP nemá však příliš výhodnou polohu a je poměrně vzdálená od správního centra Šumperk. Dobrou spádovost má pak do sousedních ORP. Míra nezaměstnanosti je velmi nízká. V obci je zachován charakter bydlení v rodinných domech, které jsou napojeny na technickou infrastrukturu. Dostatečná je také základní občanská vybavenost. Je zde velice kvalitní životní prostředí, zasahuje sem přírodní park Březná a nachází se zde ložiska nerostných surovin.	Zachovat charakter bydlení v rodinných domech, rozvíjet obec s ohledem na zachování krajinného rázu. Podporovat rekreační potenciál.	Obec Písařov se nachází ve východní části ORP Šumperk a sousedí se dvěma dalšími ORP. Nachází se na hlavním tahu silnice I. třídy. Je zde velmi nízká míra nezaměstnanosti. Objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu, je zde dostatečná základní občanská vybavenost. Vysoký je rekreační potenciál, zejména z hlediska přírodních aktraktivit. Zasahuje sem přírodní park Březná. Je zde vysoký podíl orné půdy, avšak je v místech ohrožena vodní erozí.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH30	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU34	Zastavitelná plocha vymezena na půdách ohrožených vodní erozí	stálý problém

Obec Rapotín

Základní údaje

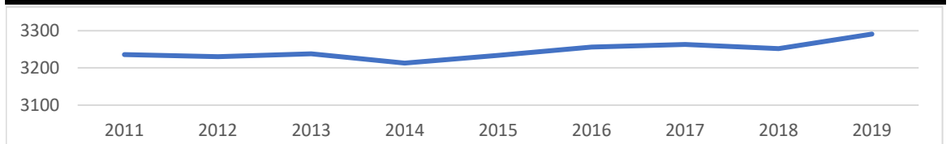
Kód obce	540862
Statut	Obec
Web	http://www.rapotin.cz
Rozloha	1403,62
Počet obyvatel	3291
Počet domů	646
KPÚ	.
Katastrální území	Rapotín
Členství	mperský venkov, MKR Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-6		Nezaměstnanost	3,45
Saldo migrace	45		KES	0,96
Průměrný věk	41,9		Podíl zalesnění	34,37
Počet dokončených bytů	6		Podíl orné půdy	33,88

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3236	3230	3238	3213	3234	3256	3263	3252	3291



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Rapotín				09.11.2011
Změna č. 1				25.02.2015
Změna č. 2				11.04.2019

Vybavenost obce

Kanalizace	Ubytovací zařízení
ČOV	Pošta
Vodovod	Dětské hřiště
MŠ	Pohostinství
ZŠ	Sběrný dvůr
Sportovní zařízení	
Kulturní zařízení	
Sociální zařízení	

Nemovité kulturní památky

kaple sv. Michala	
starý trakt skláren	
boží muka	
kostel Nanebevzetí Panny Marie	
Velké Losiny, ochranné pásmo zámku s areálem parku a bývalé žerotínské sýpky	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Vybudování chodníku	Navazující kolem areálu VÚCHS po odbočku na MK ulice Polní
Z2	Smíšená stezka podél silnice I/11	Stezka od OÚ Rapotín k hasičské zbrojnici v Petrově nad Desnou
Z3	Přírodní koupací biotop	
Z4	Golfové odpaliště včetně jezera	
Z5	Nová komunikace	Vybudování MK Nové Domky II - ke Střelnici
Z6	Dešťová kanalizace Nové Domky	
Z7	Splašková kanalizace	Kanalizace v části Pod Holubím vrchem
Z8	Rozšíření parkovacích ploch na sídlišti	
Z9	Novostavba hygienického zázemí	hřbitov v Petrově nad Desnou

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Součást šumperské aglomerace	Realizace protipovodňových opatření
	Přímé napojení na spádové centrum Šumperk	Nárůst počtu obyvatel	Nadregionální biokoridor K89
	Snadná dopravní dostupnost	Hromadné ubytovací zařízení	Nadregionální biokoridor K91
	Srovnatelný podíl zaměstnaných v teriéru	Dostatečná základní občanská vybavenost	Regionální biocentrum
	Silnice I/11	Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	Významná geologická lokalita
	Železniční trať	Zachován charakter bydlení v RD	V centrální části vymezeno CHLÚ
	MKR Údolí Desné	Rekreační potenciál	Ložiska výhradních nerostných surovin
	MAS Šumperský venkov	Požární objekt	Významný vodní tok - Desná
	Srovnatelná míra podnikatelské aktivity s ORP		Vysoký podíl orné půdy
Negativa	Převažující vyjížďka	Srůstání zastavěného území se sousedními obcemi	Aktivní záplavová zóna
			Oblast s překročenými imisními limity pro
		Různý charakter staveb	ochranu zdraví obyvatel
		Brownfieldy	Absence ZCHÚ Natura 2000
		Nedostatek nových zastavitelných ploch	Nízká hodnota KES
			Geologické riziko - aktivní sesuv
			Poddolované území
			Ekologická zátěž
			Hluková zóna podél komunikace
			Zemědělská půda ohrožena vodní erozí

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Rapotín má velmi výhodnou polohu v rámci ORP, nachází se v těsné blízkosti správního centra Šumperk. Vykazuje průměrnou míru nezaměstnanosti. Obec je součástí Šumperské aglomerace a dochází zde k nárůstu počtu obyvatel. Především je zde zachován charakter bydlení v rodinných domech. Obec je napojena na technickou infrastrukturu a má dostatečnou občanskou vybavenost. Z hlediska přírodních podmínek je zde vysoký podíl orné půdy, významným vodním tokem je řeka Desná, je zde však stanoveno rozsáhlé záplavové území. V současnosti jsou zde realizována protipovodňová opatření.	Zachovat charakter bydlení v rodinných domech, rozvíjet obec s ohledem na zachování krajinného rázu. Podporovat rekreační potenciál.	Obec Rapotín má výbornou polohu v rámci ORP, je zde průměrná míra nezaměstnanosti. Obec je součástí šumperské aglomerace, v posledních letech dochází k nárůstu počtu obyvatel. Obec je napojena na technickou infrastrukturu. Je zde vysoký podíl orné půdy, negativním prvkem je vymezení rozsáhlého záplavového území a geologická rizika zasahující do zastavěného území.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH31	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
hygienická závada	ZH33	Ekologická zátěž - skládka Rapotín	stálý problém
urbanistická závada	ZU30	Poddolované území zasahuje do zastavěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU35	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU31	Aktivní sesuv v zastavěném území	stálý problém

Obec Rejchartice

Základní údaje

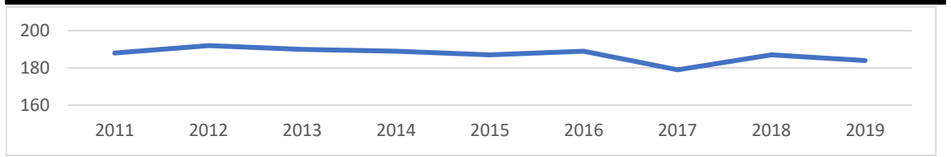
Kód obce	553395
Statut	Obec
Web	http://www.rejchartice.cz
Rozloha	680,1
Počet obyvatel	184
Počet domů	35
KPÚ	.
Katastrální území	Rejchartice
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	2		Nezaměstnanost	6,77
Saldo migrace	-5		KES	5,4
Průměrný věk	42,14		Podíl zalesnění	43,49
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	10,98

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
188	192	190	189	187	189	179	187	184



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Rejchartice				12.02.2011

Vybavenost obce

Vodovod	
Pohostinství	

Nemovité kulturní památky

Kostel sv. Michala s ohradní zdí

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Vysoký podíl zaměstnaných v terciéru	Obec má čistě obytnou funkci	Vysoká hodnota KES
	Výhodná poloha v rámci ORP	Zachován charakter bydlení v RD	Dálkový migrační koridor
	MAS Šumperský venkov	Zachovalá urbanistická struktura obce	Absence geologických rizik
	MKR Údolí Desné	Napojení na veřejný vodovod	Absence poddolovaných území
		Požární objekt	Vyhlídkové body a pohledové osy
			Absence záplavové zóny
			Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Velké Losiny
			Rekultivovaná skládka
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
Negativa	Vysoká míra nezaměstnanosti	Nižší podíl VŠ vzdělaných	Absence ZCHÚ a Natura 2000
	Převažující vyjížďka	Stagnace výstavby	Absence ložisek nerostných surovin
	Absence podnikatelských subjektů	Úbytek obyvatelstva	
	Absence silnice I. nebo II. třídy	Především starší zástavba	
	Absence železnice	Absence kanalizace	
	Nedostatečné spojení veřejnou hromadnou dopravou	Absence plynofikace	
		Absence základní občanské vybavenosti	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Rejchartice se nachází v blízkosti správního centra Šumperk. Vyznačuje se vysokou nezaměstnanosti a nedostatečným spojením hromadnou dopravou. Obec má především obytnou funkci. Není zde dostatečná občanská vybavenost a obec není napojena na technickou infrastrukturu. V posledních letech dochází úbytku obyvatelstva a to především migrací. Podil zalesnění je zde naprůměrný a jedná se o oblast s kvalitním životním prostředím.	Prověřit možnost napojení obce na technickou infrastrukturu. Prověřit možnost vymezení zasatvitelných ploch pro bydlení. Zachovat charakter bydlení v rodinných domech. Podporovat rekreační potenciál formou turistiky a cykloturistiky.	Obec Rejchartice má výhodnou polohu v rámci ORP, přesto je zde velmi vysoká míra nezamětsnanosti. V obci chybí napojení na kanalizaci a není dostatečná ani základní občanská vybavenost. Dlouhodobě také dochází k úbytku obyvatelstva. Z heldiska přírodních podmínek se jedná o území s kvalitním životním prostředím s absencí geologických rizik a ekologických zátěží.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU52	Chybí odkanalizování obce	stálý problém

Obec Ruda nad Moravou

Základní údaje

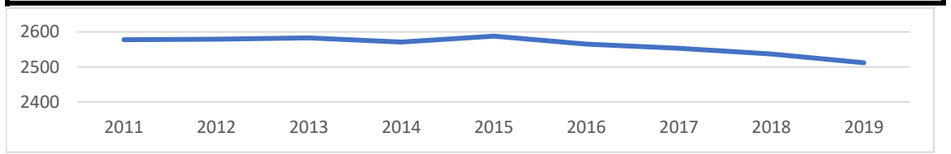
Kód obce	540978
Statut	Obec
Web	http://www.ruda.cz
Rozloha	2497,96
Počet obyvatel	2515
Počet domů	702
KPÚ	
Katastrální území	Štědrákova Lhota, Hostice, Ruda nad Moravou, Radomilov, Hrabenov, Bartoňov
Členství	MAS Horní Pomoraví, MKR Region Ruda

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-12	Nezaměstnanost	2,14
Saldo migrace	-13	KES	2,78
Průměrný věk	42,12	Podíl zalesnění	40,48
Počet dokončených bytů	0	Podíl orné půdy	17,13

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2578	2579	2583	2571	2588	2565	2553	2537	2512



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Ruda nad Moravou				29.06.2017
Územní studie US1 a Lokalita US2				červen 2018

Vybavenost obce

Kanalizace	Obchod
Vodovod	
MŠ	Pohostinství
ZŠ	Ubytování
Kulturní zařízení	
Sportovní zařízení (hřiště, koupaliště, lyžařský areál)	
Dětské hřiště	
Pošta	

Nemovité kulturní památky

venkovská usedlost	dům 9. května č.p. 3
kaple sv. Anny	
zámek s parkem	
lihovar	
sousoší Kalvárie	
venkovská usedlost	
socha Panny Marie	
sousoší sv. Josefa s andílky	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Splašková kanalizace	Projektová příprava kanaliazce místní části Štědrákova Lhota
Z2	Vodovod	Projektová příprava kanaliazce místní části Štědrákova Lhota

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Srovnatelný podíl zaměstaných v terciéru	Dostatečná občanská vybavenost	Natura 2000 - EVL Žďár, Ruda nad Moravou
	Nízká míra nezaměstnanosti	Nově vybudovaná kanalizace	Dálkový migrační koridor
	MKR Region Ruda	Napojení na veřejný vodovod	Regioální biocentrum
	MAS Horní Pomoraví	Průměrný podíl VŠ vzdělaných	Regionální biokoridor
	Silnice II/369	ZŠ pro I. i II. stupeň	PP Žďár
	Přímé napojení na spádové centrum Šumperk silnicí III. třídy	Nižší věkový průměr	Významná geologická lokalita
	Železniční trať	Rekreační potenciál - k.ú. Štedrákova Lhota	Absence geologických rzik
	Dostatečné spojení veřejnou hromadnou dopravou	Hromadná ubytovací zařízení	Vymezeno CHLÚ - štedrákova lhota, Dolní Bohdíkov I
		Požární objekt	Ložiska nerostných surovin
		Obnova zámku	Významný vodní tok - Morava
			Jižní cíp - CHOPAV Kvartér řeky Moravy
			Šástečně zasahuje ochrnné pásmo přírodního léčivého zdroje Bludov
Negativa	Převažující vyjížďka	Stagnace výstavby	Poddolované území
	Nízká míra podnikatelské aktivity	Rozsáhlé území členěno na několik katastrů	Staré důlní dílo
		Dlouhodobý pokles počtu obyvatel	Stannovené záplavové území Q5, Q20, Q100
			Oblast s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví obyvatel
			Hluková zóna podél komunikace
			Ekologická zátěž
			Zemědělská půda ohržena vodní erozí

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Ruda nad Moravou se nachází v blízkosti správního centra Šumperk. Evidujeme zde nízkou míru nezaměstnanosti a je zde dostatečné spojení hromadnou dopravou. Jedná se o rozsáhlé území členěno na několik katastrů. Je zde zajištěna dobrá občanská vybavenost a napojení na technickou infrastrukturu. Vysoký rekreační potenciál má k.ú. Štědrákova Lhota, zejména z hlediska zimních sportů. V posledních letech však dochází k úbytku obyvatelstva. Prochází tudy regionální biokoridor, jsou zde vymezena dvě CHLÚ. Negativními prvky v území jsou poddolovaná území a stará důlní díla, je zde vymezeno záplavové území, jedná se o oblast se zhoršenými imisními limity.	Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Podporovat rekreační potenciál v k.ú. Štědrákova Lhota. Prověřit možnost revitalizace zámku.	Obec má výbornou polohu v rámci ORP. Evidujeme zde nízkou míru nezaměstnanosti. Území je členěno na několik katastrů, je zde však dostatečná občanská vybavenost a napojení na technickou infrastrukturu. Dlouhodobě dochází k úbytku obyvatelstva. Je zde průměrná míra zalesnění, jedná se o oblast s překročenými imisními limity, nachází se zde poddolované území, stará důlní díla. Zemědělská půda je v místech silně ohrožena erozí.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH32	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU32	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém
urbanistická závada	ZU33	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ04	Zastavitelné plochy v kolizi s návrhem koridoru technické infrastruktury	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ05	Koridor dopravy v kolizi s návrhem regionálního biocentra	stálý problém

Obec Šléglov

Základní údaje

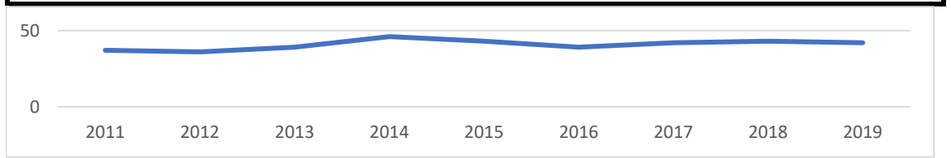
Kód obce	570117
Statut	Obec
Web	https://www.sleglov.cz/
Rozloha	717,42
Počet obyvatel	42
Počet domů	13
KPÚ	
Katastrální území	Šléglov
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	0		Nezaměstnanost	3,33
Saldo migrace	-1		KES	13,19
Průměrný věk	41,19		Podíl zalesnění	30,87
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	0,24

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
37	36	39	46	43	39	42	43	42



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Šléglov				11.02.2011
Změna č. 1				09.03.2016

Vybavenost obce

Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Pohostinství	
Sportovní zařízení	

Nemovité kulturní památky

sousoší Kalvárie	
kaple zv. Řeznická	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Osvětlení	Vybudování nového veřejného osvětlení ke hřbitovu

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnannosti	Zachován charakter bydlení v RD	Natura 2000 - Ptaí oblast Králický Sněžník
	Cyklotrasa	Stabilní vývoj počtu obyvatel	Památné stromy
	Průměrná míra podnikatelské aktivity	Nízký věkový průměr	Pohledové osy a vyhlídkové body
		Napojení na veřejný vodovod	Význaná geologická lokalita
		Požární objekt	Nízké hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
		Hromadné ubytovací zařízení	
		Rekreační potenciál z hlediska turistiky	Vysoká hodnota KES
		Vysoký podíl VŠ vzdělaných	Absence ekologických zátěží
		Chybí splašková kanalizace - odkanalizování řešeno domovními ČOV s příspěvky obce	Ochranné pásmo vodního zdroje
			Nízký podíl orné půdy
Negativa	Nízký podíl zaměstnaných v terciéru	Absence základní občanské vybavenosti	Absence ZCHÚ
	Absence silnice I. nebo II třídy	Mísení funkce bydlení s rekreací	Poddolované území
	Absence železnice	stagnace výstavby	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
	Pouze1 linka veřejné hromadné dopravy		
	Vzdálenost od spádového centra		

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Šléglov nemá příliš výhodnou polohu v rámci ORP, obec je poměrně vzdálena od správního centra a nenachází se na žádném významném tahu silnice. Míra nezaměstnanosti je zde průměrná. V obci je zachován charakter bydlení v rodinných domech, z hlediska turistiky ma vysoký rekreační potenciál. Nedostatečná je základní občanská vybavenost, chybí napojení na technickou infrastrukturu. Velmi vysoká je hodnota koeficientu ekologické stability, je zde kvalitní životní prostředí a nenachází se zde ekologické zátěže. Je zde velice nízký podíl orné půdy.	Zachovat charakter bydlení v rodinných domech. Rozvíjet obec s ohledem na krajinný ráz. Prověřit možnosti napojení na technickou infrastrukturu.	Obec nemá příliš dobrou polohu v rámci ORP, nachází se v severní části ORP. Míra nezaměstnanosti je průměrná, vývoj počtu obyvatel je stabilní. Obec má především obytnou funkci a je zachován charakter bydlení v rodinných domech. Místy může docházet k mísení funkce rekreace a bydlení. Obec má rekreační potenciál z hlediska přírodních aktraktivit. Je zde velmi kvalitní životní prostředí. Negativem je nízký podíl orné půdy, přítomnost poddolovaných území.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav

Náměty obce k řešení v ÚPD

urbanistická závada	ZU-OB03	Zhoršená dopravní dostupnost do obce	Prověřit možnost napojení obce na dopravní koridor, posílit spojení hromadnou dopravou

Obec Sobotín

Základní údaje

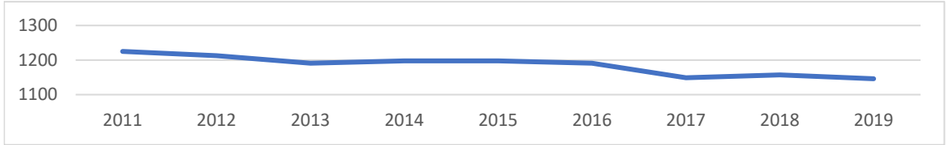
Kód obce	540986
Statut	Obec
Web	https://www.sobotin.cz/
Rozloha	3193,52
Počet obyvatel	1146
Počet domů	271
KPÚ	
Katastrální území	Sobotín, Rudoltice u Sobotína, Klepáčov
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-4		Nezaměstnanost	3,13
Saldo migrace	-7		KES	9,17
Průměrný věk	44,65		Podíl zalesnění	66,05
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	2,48

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1225	1213	1191	1198	1198	1191	1149	1157	1146



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Sobotín				26.08.2014
Změna č. 1				15.05.2017

Vybavenost obce

Kanalizace	Sportovní zařízení
Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Obchod	
Pohostinství	
Ubytovací zařízení	
Sociální zařízení	

Nemovité kulturní památky

kostel sv. Jana Nepomuckého	
mauzoleum rodiny Kleinů	
sousoší Kalvárie	
kostel sv. Vavřince	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Rekreační potenciál	Natura 2000 - ptačí oblast Jeseníky
	Vyrovnaná míra podnikatelské aktivity	Hromadné ubytovací zařízení	Natura 2000 - EVL Praděd
	Přímé napojení na silnici I/11	Dostatečná základní občanská vybavenost	Památné stromy
	Dobré spojení veřejnou hromadnou dopravou	Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	Vylídkové body a pohledové osy
			Nadregionální biocentrum Praděd
			CHKO Jeseníky
			NPR Skřítek
			2 přírodní památky
			Významná geologická lokalita
			Absence geologických rizik
			Významný vodní tok Merta
			Vysoká míra zalesnění
			CHOPAV Jeseníky
Negativa	Převažující vyjížďka	Spojení zastavěného území se sousední obcí	Poddolované území
	Absence železnice	Úbytek obyvatelstva	Absence zdrojů nerostných surovin
		Stagnace výstavby	2 ekologické zátěže
		Vyšší věkový průměr	Nízký podíl orné půdy
		Chybí odkanalizování částí Rudoltice a Klepáčov	

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Sobotín má velmi dobrou polohu v rámci ORP, nachází se v blízkosti správního centra Šumperka. Obec se nachází na hlavním tahu silnice I. Třídy. Míra nezaměstnanosti je průměrná, míra podnikatelské aktivity je na dobré úrovni. Obec má vysoký rekreační potenciál a to z hlediska, jak kulturních, tak přírodních památek. Obec má výbornou občanskou vybavenost a je napojena na technickou infrastrukturu. Nachází se zde CHKO Jeseníky, zasahuje sem nadregionální biocentrum Praděd, národní přírodní rezervace Skřítek a další přírodní památky. Je zde velmi vysoká míra zalesnění. Nízký je podíl orné půdy, nachází se zde ekologické zátěže a poddolovaná území.	Zachovat charakter bydlení v rodinných domech. Rozvíjet obec s ohledem na krajinný ráz. Podporovat a rozvíjet rekreační potenciál oblasti s ohledem na zachování kvality přírody.	Obec má velmi dobrou polohu v rámci ORP, prochází tudy silnice I. Třídy. Míra nezaměstnaosti je průměrná. Obec je napojena na technickou infrastrukturu a má dostatečnou občanskou vybavenost. Hlavním potenciálem oblasti je především rekreace, nachází se zde ubytovací zařízení, wellness a podobně. Je zde velmi kvalitní životní prostředí, zsahuje sem CHKO Jeseníky, NPR Skřítek a další přírodní památky. Nízký je podil orné půdy a nachází se zde poddolovaná území a ekologické zátěže.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH34	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zasatvěném území	stálý problém
hygienická závada	ZH35	Ekologická zátěž - skládka TKO	stálý problém
hygienická závada	ZH36	Ekologická zátěž - bývalé železárny Klein	stálý problém

Obec Staré Město

Základní údaje

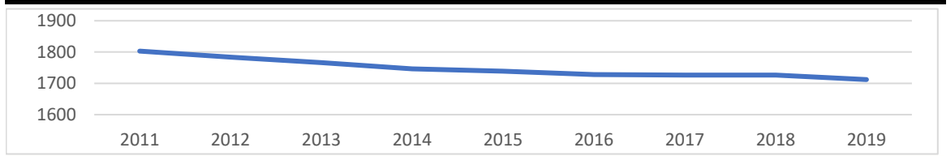
Kód obce	541079
Statut	Obec
Web	ttps://www.mu-staremesto.cz/
Rozloha	8626,89
Počet obyvatel	1712
Počet domů	363
KPÚ	
Katastrální území	Nová Seninka, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Velké Vrbno, Malé Vrbno, Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice
Členství	MAS Horní Pomoraví

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	1	Nezaměstnanost	5,77
Saldo migrace	-15	KES	15,19
Průměrný věk	43,7	Podíl zalesnění	59,5
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	0,14

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1803	1784	1766	1746	1739	1728	1726	1726	1712



Územně plánovací dokumentace, územní studie

ÚPO Staré Město				14.12.2006

Vybavenost obce

Kanalizace	Sportovní zařízení
Vodovod	Vojenské muzeum
MŠ	
ZŠ	
Obchod	
Pohostinství	
Ubytovací zařízení	
Kino	

Nemovité kulturní památky

soubor objektů československého opevnění	měšťanský dům
zvonice	kašna se sochou Neptuna
kaple Bolestné Panny Marie	měšťanský dům
fragmenty stodoly	měšťanský dům
boží muka	kostel sv. Anny se hřbitovem
kostel sv. Jana Křtitele	radnice
sousoší Nejsvětější Trojice	sousoší Panny Marie s Ježíškem a sv. Janem Křtitelem
měšťanský dům	měšťanský dům

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Vyrovnaný podíl osob zaměstnaných v terciéru	Velmi vysoký rekreační potenciál	Natura 2000 - ptačí oblast Králický Sněžník
	Napojení na silnici II. třídy	Dostatek ubytovacích kapacit	Natura 2000 - EVL Chrastický hadec
	Velmi vysoký rekreační potenciál	Zachovalá urbanistická struktura	Dálkový migrační koridor
	Napojení na železniční trať	Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	Památný strom
	MAS Horní Pomoraví	Dobrá základní občanská vybavenost	Regionální biocentrum
	Státní hranice - hraniční přechod		Nadregionální biokoridor K84
			PP Chrastický hadec
			NPR Králický Sněžník
			Množství významných geologických lokalit
			Dobývací prostor - Velké Vrbno
			Vymezeno CHLÚ
			Ložiska nerostných surovin
			Prognózní zdroje nerostných surovin
			Významný vodní tok - Krupá
			CHOPAV Žamberk-Králíky
Negativa	Vysoká míra nezamstnanosti	Rozsáhlé území členěno na několik katastrů	Poddolované území
	Vzdálenost od spádového centra	Dlouhodobě klesající počet obyvatel	Staré důlní dílo - Jáma Hresenberg
	Absence větších průmyslových podniků	Stagnace výstavby	Aktivní záplavová zóna
	Nedostatek pracovních příležitostí	Horší obslužnost místních částí	Nízký podíl orné půdy
		Mísení funkce bydlení s rekreací	Ekologické zátěže

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Město Staré město se nachází v severní části ORP Sumperk při hranicích s Polskem. Míra nezaměstnanosti je vysoká, chybí zde nabídka pracovních příležitostí. Jedná se o velmi rozsáhlé území členěné na několik katastrů. Některé katastry, například Hynčice a Kunčice mají především rekreační charakter. Rekreační potenciál celé oblasti je velmi vysoký, anchází se zde řada sjezdovek, jsou zde výchozí body pro pěší turistiku, množství ubytovacích zařízení a kulturních památek. Z hlediska demografie dochází k dlouhodobějšímu úbytku obyvatelstva, a to zejména vlivem migrace. Velký význam pro tuto oblast mají přírodní podmínky, nachází se zde množství přírodních rezervací a památek, ložiska nerostných surovin, prvky NATURA 2000. Negativními prvky v území jsou pak poddolovaná území, staré důlní dílo a ekologické zátěže	Dbát na rozvoj oblasti a podporovat rekreační potenciál s ohledem na zachování krajinného rázu a ochranu přírody. Prověřit možnosti zlepšení nezaměstnanosti v regionu a prověřit možnosti vymezení ploch pro výrobu.	Město nemá příliš dobrou polohu v rámci ORP, nachází se ve velké vzdálenosti od spádového centra. Je zde vysoká míra nezaměstnanosti, avšak velký je rekreační potenciál, který je vhodné dále podporovat. Je zde množství ubytovacích kapacit. Místy však dochází k mísení funkce rekreace a bydlení. Z přírodních podmínek dominuje kvalita životního prostředí a množství zvláště chráněných území. Nízký je podíl orné půdy, nachází se zde ekologické zátěže a poddolovaná území.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH38	Ekologická zátěž - Benzinová pumpa v centru města	stálý problém
hygienická závada	ZH37	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU37	CHLÚ zasahuje do zastavěného území	stálý problém
urbanistická závada	ZU36	Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zastavěného území	stálý problém

Obec Sudkov

Základní údaje

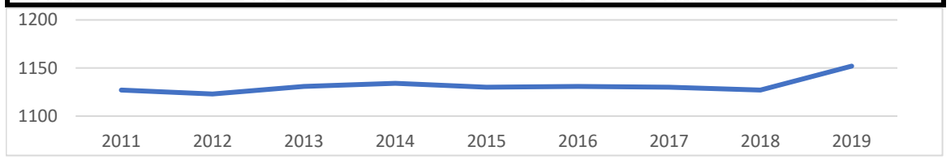
Kód obce	541109
Statut	Obec
Web	http://www.sudkov.cz/
Rozloha	489,8
Počet obyvatel	1152
Počet domů	258
KPÚ	
Katastrální území	Sudkov
Členství	MAS Horní Pomoraví, MKR Zábřežsko

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	2	Nezaměstnanost	3,38
Saldo migrace	23	KES	0,92
Průměrný věk	41,99	Podíl zalesnění	27,85
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	41,68

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1127	1123	1131	1134	1130	1131	1130	1127	1152



Územně plánovací dokumentace, územní studie

ÚP Sudkov				25.03.2020

Vybavenost obce

Kanalizace	Pošta
Vodovod	
MŠ	
ZŠ	
Obchod	
Pohostinství	
Dětské hřiště	
Sportovní zařízení	

Nemovité kulturní památky

venkovská usedlost	
výměnek usedlosti	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Víceúčelové hřiště	Vybudování víceúčelového hřiště, lokalita za školou
Z2	Vybudování domova pro seniory	Mezi činžovními domy parc. č. 289/3

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Nárůst počtu obyvatel	Nadregiuonální biokoridor K89
	Vyrovnaný podíl osob zaměstnaných v terciéru	Zachována především funkce bydlení	Regionální biocentrum
	Výhodná poloha v rámci ORP	Dostatečná základní občanská vybavenost	Významná geologická lokalita
	Dobrá dostupnost do center Zábřeh a Šumperk	Zachovalé historické jádro obce - ulicová zástavba	Absence geologických rizik
	Velmi dobré spojení veřejnou hromadnou dopravou	podél hlavní komunikace	Významné vodní toky - Desná
	Vybudovaná cyklostezka	Požární objekt	Vysoký podíl orné půdy
	MAS Horní Pomoraví	Nízký věkový průměr	Vysoký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
	MKR Zábřežsko	Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	Část území se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy
Negativa	Nízká míra podnikatelské aktivity	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Absence ZCHÚ a Natura 2000
	Převažující vyjížďka	Nízký rekreační potenciál	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
	Absence průmyslových podniků	Absence ubytovacích zařízení	Vymezena aktivní záplavová zóna
	Absence silnice I. nebo II. třídy	Stagnace výstavby	Oblast s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví obyvatel
	Absence železnice		Velké množství ekologických zátěží
			Nízká hodnota KES
			Zemědělská půda ohrožena vodní erozí

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Sudkov má velmi výhodnou polohu, má dobrou spádovost do správního centra Šumperk a do správního centra Zábřeh. Obec vykazuje průměrnou míru nezaměstnanosti. V posledních letech dochází k nárůstu počtu obyvatel. Obec má především obytnou funkci, je zde napojení na technickou infrastrukturu a je zde dobrá občanská vybavenost. Obec nízký rekreační potenciál. Z hlediska přírodních podmínek je zde vysoký podíl orné půdy, která je však ohrožena vodní erozí. Obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity. Nízká je hodnota KES.	Prověřit možnost vymezení nových zasatvitelných ploch, zachovat především charakter bydlení v rodinných domech. Prověřit možnost protierozních opatření.	Obec Sudkov má výbornou polohu v rámci ORP, nachází se na hranicích s ORP Zábřeh a má tak dobrou dojezdovou vzdálenost do správního centra Zábřeh i Šumperk. Míra nezaměstnanosti v obci je průměrná, nízká je míra podnikatelské aktivity. Obec má nízký rekreační potenciál. Především má funkci obytnou. Je zde dostatečná občanská vybavenost a napojení na technickou infrastrukturu. V posledních letech dochází k nárůstu počtu obyvatel. Je zde vysoký podíl orné půdy, která je místy ohrožena erozí, jedná se o oblast s překročenými imisními limity.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH39	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
hygienická závada	ZH40	Ekologická zátěž - Za Olším	stálý problém
urbanistická závada	ZU38	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	stálý problém
střet záměru s limity	SL27	Zastavitelná plocha vymezená na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém

Obec Šumperk

Základní údaje

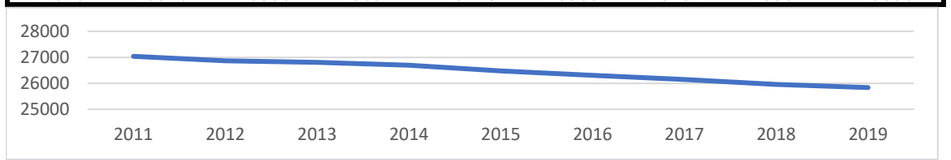
Kód obce	523704
Statut	Obec
Web	http://www.sumperk.cz
Rozloha	2787,97
Počet obyvatel	25836
Počet domů	2470
KPÚ	Zahájeno
Katastrální území	Dolní Temenice, Horní Temenice, Šumperk
Členství	

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-62	Nezaměstnanost	3,23
Saldo migrace	-59	KES	0,84
Průměrný věk	44,61	Podíl zalesnění	26,43
Počet dokončených bytů	7	Podíl orné půdy	26,71

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
27040	26870	26806	26697	26478	26305	26151	25957	25836



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Šumperk				22.09.2011
Změna č. 1				05.11.2015
Změna č. 2a				01.06.2020

Vybavenost obce

Kanalizace	Sportovní zařízení	Nemocnice
ČOV	Pohostinství	Lékárna
Vodovod	Zdravotnické zařízení	Obchod
MŠ	SŠ	Kulturní zařízení
ZŠ	VŠ	

Nemovité kulturní památky

Šumperk - městská památková zóna	činžovní dům	bývalá fara	židovský hřbitov
městský dům	měšťanský dům	měšťanský dům	park Jiráskovy sady
činžovní dům	činžovní dům	socha sv. Jana Nepomuckého	boží muka
měšťanský dům	činžovní dům	měšťanský dům	sousoší Nejsvětější Trojice
městský dům	měšťanský dům	měšťanský dům	měšťanský dům
činžovní dům	činžovní dům	měšťanský dům	socha evangelisty Matouše
činžovní dům	měšťanský dům	měšťanský dům	boží muka
činžovní dům	měšťanský dům	měšťanský dům	socha evangelisty Marka
dům rodiny Primavesi	socha sv. Jana Evangelisty	zahradní pavilón	činžovní dům
měšťanský dům Geschaderův	vila	činžovní dům s provozovnou	starokatolický kostel sv. Jana Evangelisty s farou
měšťanský dům	socha evangelisty Lukáše	městský dům	
měšťanský dům	hrob Antonína Barcala	pošta	obchodní dům Ottokara Katzera
městské opevnění	činžovní dům	severní brána	
měšťanský dům se skleníky	kostel sv. Barbory	jižní brána	
Pavlínin dvůr se sady 1. máje	bývalý dělnický dům	zámek	
památník u Střelnice	morový sloup	činžovní dům	
bývalá manšestrová manufaktura Klapperothova		klášter dominikánský s kostelem Zvěstování Panny Marie	
správní budova manšestrové manufaktury		kostel sv. Jana Křtitele s kamenným křížem	

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Velmi dobrá občanská vybavenost	Rekultivace skládky Hrabenov
	Nadprůměrný podíl osob zaměstananých v terciéru	Napojení na technickou infrastrukturu	Památné stromy
	Přeažující dojížďka	Nemocnice	Regionální biocentrum
	Správní centrum	Heliport	Nadregionální biokoridor K89
	Vysoká míra ekonomické aktivity	Požární objekt	Významný vodní tok Desná
	Silnice I/11	Policejní objekt	
	Silnice II/446	Zachovalé historické jádro	Jižní cíp zasahuje CHOPAV Kavrtér řeky Moravy
	Dobré spojení hromadnou dopravou	Vysoký podíl VŠ vzdělaných	Absence geologických rizik
	Železniční trať	Sběrný dvůr	Významné geologické lokality
	Dobrá dostupnost do sousedních ORP (center)	Pobočka vysoké školy	CHLÚ Šumperk - stavební kámen
	Průmyslová zóna	Rekreační potenciál	Ložiska nerostných surovin
		Velké možství historických památek	
Negativa	Není člene MAS ani MKR	V některých částech narušen charakter zástavby	Absence ZCHÚ a Natura 2000
		Dlouhodobě klesající počet obyvatel	Aktivní záplavová zóna
		Nízký počet dokončených bytů	Poddolované území
		Vyšší věkový průměr	Oblast s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví obyvatel
			Zemědělská půda ohrožena vodní erozí
			Nízká hodnota KES
			Ekologické zátěže

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Město Šumperk je správním a spádovým centrem ORP. Nachází se zde množství pracovních příležitostí a je tak centrem dojížďky do zaměstnání i z okolních ORP. Prochází tudy důležitý dopravní tah silnice I. Třídy. Občanská vybavenost obce je na velmi dobré úrovni, jsou zde zastoupeny střední školy, gymnázia, pobočky vysokých škol. Technická infrastruktura je velmi dobrá. Ve městě se nachází celá řada kulturních památek, což zvyšuje rekreační potenciál města. Dlouhodobě však dochází k úbytku obyvatelstva, zejména migrací do menších okolních obcí. Jedná se o oblast s překročenými imisními limity, je zde vysoký podíl orné půdy, která je však místy ohrožena vodní erozí. Je zde nízká hodnota KES.	Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch, ploch výroby a ploch občanského vybavení. Podporovat rekreační potenciál oblasti formou turistiky, cykloturistiky v kombinaci s kulturně historickými památkami města. Prověřit možnost realizace protipovodňových opatření a protierozních opatření.	Město Šumperk je správním centrem oblasti a centrem dojížďky do zaměstnání z okolních obcí i ORP. Míra nezaměstnanosti je průměrná, nachází se zde také pobočky vysokých škol, občanská vybavenost je na dobré úrovni. Město má výbornou technickou infrastrukturu. V posledních letech dochází k úbytku obyvatelstva. Jedná se o oblast s překročenými imisními limity, vysoký je podíl orné půdy, která je však místy ohrožena erozí. Nachází se zde ložiska nerostných surovin. Negativním prvkem jsou pak poddolovaná území a ekologické zátěže v území.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU39	Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí	stálý problém
hygienická závada	ZH43	Ekologická zátěž - bývalý areál na Bělidlech	stálý problém
hygienická závada	ZH42	Ekologická zátěž - kalové laguny	stálý problém
hygienická závada	ZH41	Zatížení komunikace intenźivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
střet záměru s limity	SL28	Koridor dopravy v kolizi s ochranným pásmem vodního zdroje	stálý problém
dopravní závada	ZD14	Úrovňové křížení komunikace II. třídy s železniční tratí	stálý problém
hygienická závada	ZH44	Zatížení komunikace intenźivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU40	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	stálý problém

Obec Velké Losiny

Základní údaje

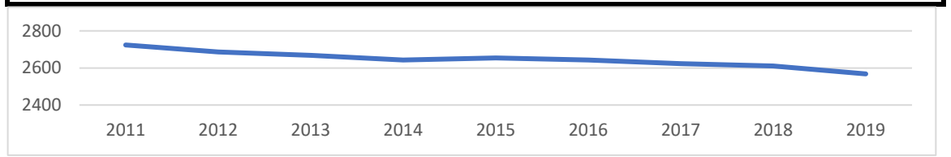
Kód obce	541265
Statut	Obec
Web	http://www.losiny.cz
Rozloha	4649,96
Počet obyvatel	2568
Počet domů	630
KPÚ	
Katastrální území	Maršíkov, Velké Losiny, Bukovice u Velkých Losin, Žárová, Prameny u Žárové
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Údolí Desné, SDCJ - Jeseníky, JESENÍKY - SDRUŽENÍ CESTOVNÍHO RUCHU, SLM

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	-10	Nezaměstnanost	3,03
Saldo migrace	-32	KES	2,96
Průměrný věk	46,34	Podíl zalesnění	45,41
Počet dokončených bytů	3	Podíl orné půdy	18,55

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2724	2686	2668	2643	2654	2643	2623	2610	2568



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Velké Losiny				02.10.2018
Změna č. 1				14.05.2020
Územní studie Velké Losiny - Centrum				březen 2018
Územní studie Velké Losiny - U hřbitova				únor 2020

Vybavenost obce

Kanalizace	Pošta	Vlakové nádraží
Vodovod	Zdravotnické zařízení	Čerpací stanice
MŠ	Lékárna	Knihovna
ZŠ	Plyn	Informační centrum
Obchod	Kulturní domy	Kino
Pohostinství	Domov s chráněnými byty	Bankomat
Dětské hřiště	Veřejné osvětlení, rozhlas	Ubytovací zařízení
Sportovní zařízení	ČOV	

Nemovité kulturní památky

ruční papírna s vodním náhonem	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
zámek Velké Losiny	boží muka sv. Rocha
kostel sv. Archanděla Michaela	kaple sv. Kříže
kostel sv. Jana Křtitele se sousoším Kalvárie	boží muka
kostel sv. Martina s náhrobkem	boží muka zv. Švédská
fara se zahradou	žerotínská sýpka a socha sv. Floriána
sousoší Kalvárie	
socha sv. Jana Nepomuckého	

Záměry

Označení	Název	Popis
Z1	Prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny	
Z2	Rekonstrukce chodníku na ul. Rudé armády	
Z3	Revitalizace sídlišť	
Z4	Revitalizace hřbitova ve Velkých Losinách	
Z5	Rozšíření parkovacích ploch u AZ	

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Průměrná míra nezaměstnanosti	Nová výstavba regulována územní studií	Natura 2000 - EVL Račinka
	MAS Šumperský venkov	Tradice lázeňství	Natura 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník
	MKR Údolí Desné	Rekreační potenciál	Dálkový migrační koridor
	Průměrná míra podnikatelské aktivity	Napojení všech částí na veřejnou technickou infrastrukturu	Částečně zasahuje CHKO Jeseníky
			Regionální biocentrum
	Velmi vysoký rekreační potenciál - lázně, historické památky	Policejní objekt	Nadregionální biokoridor K89
	Silnice I/44	Požární objekt	Významné geologické lokality v Maršíkově
	Výhodná poloha v rámci ORP	Dobrá základní občanská vybavenost	Významný vodní tok - Desná
	Železniční trať	Plynofikace obce	Hustá říční síť
	Relativně dobré spojení veřejnou hromadnou dopravou		Část území v CHOPAV Jeseníky
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Vysoký podíl zalesnění
			Přírodní léčivý zdroj - lázně Velké Losiny
			Ochranné pásmo lázní
Negativa	Převažující vyjížďka	Dlouhodobě klesající počet obyvatel	Geologická rizika - aktivní sesuv
	Absence větších průmyslových podniků	Mísení funkce bydlení s funkcí rekreační	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
	Nízký počet pracovních míst v obci	Chátrající stav objektů v obci	Poddolované území
		Vysoký věkový průměr	Aktivní záplavová zóna
		Velké území členěno na několik katastrů	Ekologické zátěže
		Nízký počet bytů	Hluková zóna podél komunikace I/44

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Velké Losiny se nachází na tahu silnice I. třídy a mají dobrou polohu v rámci ORP. Je zde průměrná nezaměstnanost. Jedná se o rozsáhlé území členené na několik katastrů. V obci je dobrá občanská vybavenost a napojení na technickou infrastrukturu. Obec má velmi vysoký rekreační potenciál, nachází se zde lázně, mnoho kulturních památek včetně dvou národních kulturních památek. Atraktivní jsou také podmínky přírodní, částečně sem zasahuje CHKO Jeseníky, je zde kvalitní životní prostředí a je zde vysoká míra zalesnění. Negtivními prvky jsou poddolovaná území a geologická rizika.	Podporovat rekreační potenciál. Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.	Obec Velké Losiny mají výhodnu polohu v rámci ORP, nachází se na hlavním tahu silnice I. třídy. Míra nezaměstnanosti je průměrná a je zde velmi vysoký rekreační potenciál. Nachází se zde lázně, národní kulturní památky, významné jsou přírodní atraktivity. Zasahuje sem CHKO Jeseníky, je zde kalitní životní prostředí. Potenciálem území je rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH48	Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území	stálý problém
hygienická závada	ZH45	Ekologická zátěž - skládka Maršíkov	stálý problém
střet záměru s limity	SL29	Koridor dopravy vymezen v aktivní záplavové zóně	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ07	Koridor dopravy v kolizi s návrhem protipovodňového poldru	stálý problém
vzájemný střet záměrů	SZ08	Koridor dopravy v kolizi s návrhem regionálního biocentra	stálý problém
dopravní závada	ZD13	Úrovňové křížení komunikace I. Třídy s železniční tratí	stálý problém

Záměry

Z6	Rozšíření parkovácích ploch - přednádraží
Z7	Multifunkční hřiště ZŠ Velké Losiny
Z8	Přestavba bývalé kotelny na garáže a zázemí údržby
Z9	Prodloužení vodovodu Bukovice a Žárová
Z10	Rekonstrukce chodníku na ul. Komenského
Z11	Obecní dům

Obec Vernířovice

Základní údaje

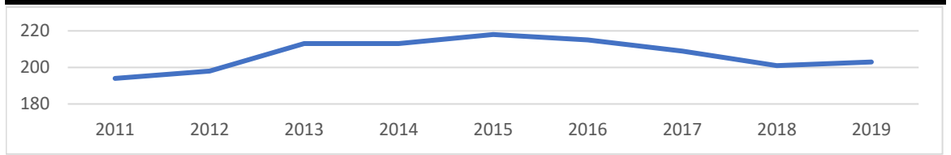
Kód obce	554146
Statut	Obec
Web	tp://www.obec-vernirovice.cz/
Rozloha	3330,2
Počet obyvatel	203
Počet domů	65
KPÚ	
Katastrální území	Vernířovice u Sobotína
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	0	Nezaměstnanost	4,44
Saldo migrace	2	KES	40,8
Průměrný věk	41,7	Podíl zalesnění	88,63
Počet dokončených bytů	1	Podíl orné půdy	0,5

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
194	198	213	213	218	215	209	201	203



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Vernířovice				12.06.2013

Vybavenost obce

Obchod	
Pohostinství	
Sportovní zařízení	

Nemovité kulturní památky

socha sv. Jana Nepomuckého	
boží muka	
dva litinové kříže	

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	Rekreační potenciál	Zachován charakter bydlení v RD	Natura 2000 - EVL Praděd
	MAS Šumperský venkov	Požární objekt	Natura 2000 - Ptačí oblast Jeseníky
	MKR Údolí Desné	Rekreační potenciál	Památný stom
	Srovnatelný podíl osob zaměstnaných v terciéru	Průměrný podíl VŠ vzdělaných	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů - linduška horská
		Stabilní vývoj počtu obyvatel	Nadregionální biocentrum Praděd
			Nadregionální biokoridor K89
			Významný vodní tok - Merta
			Hustá říční síť
			Celé území v CHKO Jeseníky
			Nižší hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Vysoký podíl zalesnění
			PR Břidličná
			PP Zadní Hutisko
			Významné geologické lokality v celém území
			Celé území v CHOPAV Jeseníky
Negativa	Vysoká míra nezaměstnanosti	Nedostatečná základní občansk vybavenost	Množství geologických rizik - aktivní sesuv
	Nevýhodná poloha v rámci ORP	Mísení funkce bydlení s funkcí rekreační	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin
	Vzdálenost od spádového centra	Obec není napojena na kanalizaci a vodovod	Velké množství poddolovaných území
	Absence železnice		Stará důlní díla
	Není tranzitní obec - konec silnice III. třídy		Ekologická zátěž

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Vernířovice nemá příliš výhodnou polohu v rámci ORP a není obcí tranzitní. Míra nezaměstnanosti vykazuje nadprůměrné hodnoty. Počet obyvtael v posledních letech klesal. Obec má především obytnou funkci a je zde zachován charakter bydlení v rodinných domech. Rekreační potenciál obce je velmi vysoký, nachází se zde hromadná ubytovací zařízení a jedná se o výchozí bod několika turistických tras. Občanská vybavenost obce není dostatečná, chybí odkanalizování obce. Velmi dobré jsou přírodní podmínky, je zde kvalitní životní prostředí, celé území se nacází v CHKO Jeseníky, jsou zde významné pohledové osy, přírodní památky a přírodní rezervace.	Podporovat rekreační potenciál.	Obec Vernířovice se nachází na východě ORP na konci silnice III. třídy. Míra nezaměstnanosti je nadprůměrná, problémem je dojížďková vzdálenost do spádového centra. Obec má však vysoký rekreační potenciál, zeména z hlediska přírodních atraktivit. Celé území se nachází v CHKO Jeseníky, jsou zde přírodní památky a přírodní rezervace. Potenciál rozvoje území počívá především v potenciálu rekreačním.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
urbanistická závada	ZU41	Aktivní sesuv v zastavěném území	stálý problém
urbanistická závada	ZU54	Chybí odkanalizování obce	stálý problém
urbanistická závada	ZU42	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	stálý problém

Obec Vikantice

Základní údaje

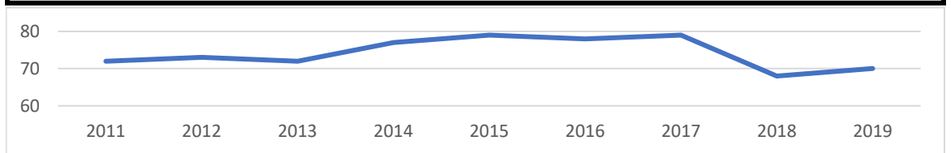
Kód obce	553191
Statut	Obec
Web	https://www.obecvikantice.cz/
Rozloha	1003,8
Počet obyvatel	70
Počet domů	16
KPÚ	
Katastrální území	Vikantice
Clenstvi	MAS Horni Pomoravi

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	2		Nezaměstnanost	4,88
Saldo migrace	0		KES	13,3
Průměrný věk	44,84		Podíl zalesnění	33,21
Počet dokončených bytů	0		Podíl orné půdy	0,2

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
72	73	72	77	79	78	79	68	70



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Pořizuje se nový ÚP

Vybavenost obce

Ubytovací zařízení	
Pohostinství	
Sportovní zařízení	

Nemovité kulturní památky

kostel sv. Wolfganga

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	MAS Horní Pomoraví	Zachován charakter bydlení v RD	Natura 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník
	Srovnatelný podíl osob zaměstnanýc v terciéru	Požární objekt	2 památné stomy
	Blízkost silnice II. třídy	Ubytovací zařízení	Částečně zasahuje CHLÚ Branná
	Blízkost železnice		Významný vodní tok Branná
			Celé území v CHOPAV Žamberk - Králíky
			Nízké hodnoty částic PM10 a benzo a pyrenu v ovzduší
			Vysoká míra KES
Negativa	Vysoká míra nezaměstnanosti	Nedostatečná základní občanská vybavenost	Geologické riziko - aktivní sesuv
	Nevýhodná poloha v rámci ORP	Výrazný pokles obyvatel v roce 2017	Absence ložisek nerostných surovin
	Vzdálenost od spádového centra	Obec není napojena na kanalizaci a vodovod	Poddolované území
	Zhoršená dopravní dostupnost	Vysoký věkový průměr	Stará důlní díla
	Nedostatečné spojení veřejnou hromadnou dopravou	Nízký podíl VŠ vzdělaných	Ekologická zátěž
	Nízk míra podnikatelské aktivity	Dlouhodobá stagnace výstavby	Absence ZCHÚ
			Nízký podíl orné půdy

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	-	-	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Vikantice má velmi nevýhodnou polohu v rámci ORP Šumperk, je velmi vzdálená od správního centra Šumperk. Míra nezaměstnanosti vykazuje nadprůměrnou hodnotu. V obci je zachován charakter bydlení v rodinných domech. Obec není napojena na kanalizaci a dochází k dlouhodobé stagnaci výstavby. Je zde kvalitní životní prostředí, vysoká je hodnota KES.	Zachovat charakter bydlení v rodinných domech. Podporovat rekreační potenciál formou pěší turistiky, cykloturistiky. Prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.	Obec Vikantice se nachází v severní části ORP Šumperk, vykazuje vysokou míru nezaměstnanosti, zejména vlivem nedostatečného dorpavního spojení s okolními obcemi a správním centrem Šumperk. Není zde dostatečná základní občanská vybavenost, obec není napoejna na kanalizaci. Je zde však velmi kvalitní životí prostředí a vysoká hodnota koeficientu ekologické stability. Nachází se zde poddolovaná pzemí a geologická rizika. Potenciál obce spočívá v rozcoji rekreace a vymazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH46	Ekologická zátěž - skald Cd kalů	stálý problém
urbanistická závada	ZU55	Chybí odkanalizování obce	stálý problém

Obec Vikýřovice

Základní údaje

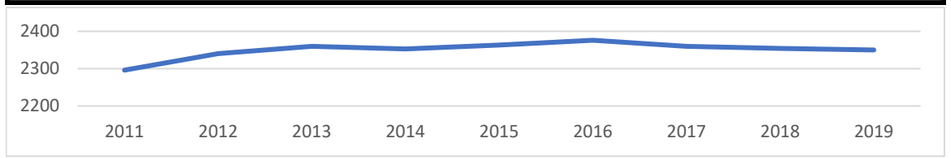
Kód obce	569445
Statut	Obec
Web	https://www.vikyrovice.cz/
Rozloha	1175,37
Počet obyvatel	2350
Počet domů	593
KPÚ	
Katastrální území	Vikýřovice
Členství	MAS Šumperský venkov, MKR Údolí Desné

Statistika za rok 2019

Přirozený přírůstek	3	Nezaměstnanost	2,07
Saldo migrace	-7	KES	1,24
Průměrný věk	41,83	Podíl zalesnění	40,56
Počet dokončených bytů	4	Podíl orné půdy	34,03

Vývoj počtu obyvatel

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2296	2340	2360	2353	2363	2376	2360	2354	2350



Územně plánovací dokumentace, územní studie

Územní plán Vikýřovice				12.07.2017
Změna č. 1				03.04.2019

Vybavenost obce

Kanalizace	Pohostinství
ČOV	Pošta
Vodovod	Dětské hřiště
MŠ	Muzeum
ZŠ	Ubytovací zařízení
Sportovní zařízení	
Kulturní zařízení	
Obchod	

Nemovité kulturní památky

sousoší Kalvárie

Záměry

Označení	Název	Popis

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
Pozitiva	MAS Šumperský venkov	Součást šumperské aglomerace	Vysoký podíl orné půdy
	MKR Údolí Desné	Především fuknce bydlení	Vysoý podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
	Dobrá dopravní dostupnost do centra Šumperk	V jednotlivých lokalitách zachován jednotný chrakater staveb	Nadregionální biokoridor K89
	Velmi výhodná poloha v rámci ORP		Vymezeno CHLÚ Vikýřovice
	Nízká míra nezaměstnanosti	Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	
	Srovnatelná míra podnikatelské aktivity	Dostatečná základní občanská vybavenost	Ložiska výhradních nerostných surovin - Křemen
	Železniční trať	Stabilní vývoj počtu obyvatel	Prognózní zdroje nerostných surovin
	Napojení na silnici I/11	Velmi vysoký podíl VŠ vzdělaných	Významný vodní tok Desná
		Požární objekt	
Negativa	Převažující vyjížďka		Nízká hodnota KES
			Oblast se zhoršenými imisními limity na ochranu zdraví obyvatel
			Absence ZCHÚ a Natura 2000
			Geologické riziko - aktivní sesuv
			Stanovena aktivní záplavová zóna
			Ekologické zátěže

Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Environmentální pilíř
	širší územní vztahy, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky	prostorové a funkční uspořádání, struktrua osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost obyvatel	příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, ZPF a PUPFL, kvalita životního prostředí
Hodnota	+	+	+

Subjektivní hodnocení

Vyhodnocení územních podmínek	Potenciály a trend vývoje	Shrnutí
Obec Vikýřovice mají velmi dobrou polohu v rámci ORP, nachází se v těsné blízkosti spádového centra Šumperk. Obec je součástí šumperské aglomerace, je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu, je zde dostatčná zákaldní občanská vybavenost. Obec vykazuje velmi nízkou míru nezaměstnanosti a průměrná je také míra podnikatelské aktivity. Vývoj počtu obyvatel je stabilní. Je zde vysoký podíl orné půdy. nachází se zde ložiska nerostných surovin a je zde vymezo CHLÚ. Obec se nachází v oblasti se zhoršenými imisními limity.	Zachovat charakter bydlení v rodinných domech. Podporovat rekreační potenciál formou pěší turistiky, cykloturistiky.	Obec Vikýřovice sousedí se správním centrem Šumperk, míra nezaměstnanosti vykazuje nízkou hodnotu. Obec je napojena na silnici I. třídy. Vikýřovice jsou soušástí šumperské aglomerace, je zde výborná občanská vybavenost a je zde napojení na technickou infrastrukturu. Z hlediska přírodních podmínek dominuje vysoký podíl orné půdy a ložiska nerostných surovin. Obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity. Další rozvoj obce spočívá zejména v zachování charakteru bydlení v rodinných domech a podpoře rekreačního potenciálu.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD

Typ	Označení	Popis	stav
hygienická závada	ZH47	Ekologická zátěž - Benzina DSPHM	stálý problém
urbanistická závada	ZU43	Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území	řešeno
urbanistická závada	ZU44	Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zastavěného území	stálý problém
střet záměru s limity	SL30	Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF	stálý problém

Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí

Metodika

(Zdroj: Hodnocení rozboru urdžitelného rozvoje území obcí Olomouckého kraje, zpracovatel Urban Planner s.r.o., Olomouc 2019)

Metodika popisuje postup, kterým se realizuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, jakožto součást Územně analytických podkladů Olomouckého kraje. Jedná se o metodiku, která pro hodnocení využívá dílčích indikátorů zařazených do jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území. Popsány jsou zde **jednotlivé indikátory, jejich výběr a výpočet, vážení indikátorů a jejich kombinace** do příslušných pilířů udržitelného rozvoje. Metodika je vypracována v návaznosti na příslušnou legislativu a metodická sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ústavu územního rozvoje. Základní sledovanou jednotkou je území obce (LAU2).
Základní vstupní podmínkou navrhovaných indikátorů bylo posuzovat **data dostupná z veřejných zdrojů**. Jednalo se tedy o data, jejichž pořízení a sběr by neindikoval nutnost dalšího zatížení s pořizováním a zajišťováním dat formou dotazníků, průzkumů nebo jiných finančních zátěží na pořízení dat pro další aktualizace.
Preferovány byly pravidelně zveřejňované datové výstupy Českého statistického úřadu, doplněné o data z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva financí ČR a o data, která je možné dopočítat v prostředí GIS z prostorových dat ÚAP. Podmínka zajištění dat takto přístupných datových zdrojů zúžila v některých případech množství zvolených indikátorů, popřípadě byly nastaveny hodnotící kritéria indikátorů, které je možné posuzovat z různých aspektů, dle zvoleného pilíře.

Základní popis metody

Metoda vyhodnocení používá jako základ multikriteriální analýzu, která kombinuje vstupní indikátory pomocí váženého součtu. Hodnoty indikátorů jsou **transformovány na ordinální stupnici od 1 do 5 pomocí statistického rozboru**, který eliminuje subjektivitu na velmi nízkou úroveň. Hodnota 1 značí nejmenší hodnotu indikátoru, hodnota 5 je potom nejvyšším bodovým ohodnocením. Dále je využito **vážení jednotlivých indikátorů**, což umožňuje zvýraznění nebo naopak potlačení některého z indikátorů. Metodika pracuje se **statistickým rozborem také v úrovni stanovení kladných a záporných podmínek** v jednotlivých pilířích. Metodika dále navrhuje **nový způsob vizualizace**, který dodržuje všechna zásadní kartografická pravidla. Metodika využívá výhod zpracování dílčích výpočtů v prostředí GIS a v prostředí tabulkového procesoru. Závěrečným krokem je napojení tabelárních dat ke grafickým datům pro jejich vizualizaci v prostředí GIS.

Výběr indikátorů a stanovení jejich vah

Metodika řadí indikátory do tří pilířů udržitelného rozvoje: **pilíř pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)**, **pilíř pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř)** a **pilíř pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)**. Indikátory jsou navrženy **s ohledem na existující běžně používané indikátory v ČR** a dále také na **kvalitu a aktuálnost vstupních dat**. Důraz je kladen na **komplexnost hodnocení**. Mezi indikátory jsou zahrnuty také tzv. trendové indikátory, které umožňují posoudit, zda je vývoj v dané oblasti příznivý či nikoliv. Na základě známých příčin lze vyhodnotit trend vývoje a případně pomocí nástrojů územního plánování na tento vývoj reagovat. S ohledem na skutečnost, že všechny indikátory nemají stejný vliv na výsledné hodnocení a některý z indikátorů je významnější než jiný, pracuje metodika s **vážením jednotlivých indikátorů.**

Váhy jsou průměrem hodnocení párového srovnání významnosti jednotlivých indikátorů. Na návrhu vah se podíleli čtyři experti a výsledné váhy jsou tedy konsensem jejich názorů. **Maximální váha byla stanovena na hodnotu 0,2, nejnižší potom na hodnotu 0,05**. S ohledem na stejný počet indikátorů v jednotlivých pilířích (8) a relativně nízký rozptyl vah nejsou výsledky výrazně ovlivněny jedním faktorem, ale je přitom stále postihnuta rozdílná významnost jednotlivých indikátorů. Tento přístup umožňuje do budoucna snadno změnou váhy zohlednit význam některých faktorů, které se mohou v průběhu času měnit. Například stav realizace KPÚ bude v budoucnu klesat současně s rostoucím počtem KÚ, kde proběhla realizace KPÚ a bude vhodné váhu tohoto indikátoru snížit.

Indikátory pilíře pro soudržnost společenství obyvatel území

Indikátor	Váha
Hrubá míra přirozeného přírůstku	0,15
Hrubá míra migračního salda	0,15
Počet dokončených bytů	0,20
Míra dostupné urbanizace	0,05
Index stáří	0,20
Index vzdělanosti	0,10
Trend hrubé míry celkového přírůstku	0,05
Podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob	0,10

Indikátory pilíře pro hospodářský rozvoj

Indikátor	Váha
Podíl osob zaměstnaných v terciéru	0,10
Míra podnikatelské aktivity	0,20
Index dostupnosti dálniční sítě	0,20
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům obce	0,05
Hrubá míra salda dojížďky	0,15
Podíl nezaměstnaných osob	0,15
Trend podílu nezaměstnaných osob	0,05
Index počtu uchazečů na volné pracovní místo	0,10

Indikátory pilíře pro příznivé životní prostředí

Indikátor	Váha
Podíl pásem ochrany vod	0,15
Podíl ploch ochrany přírody	0,15
Kvalita ovzduší – koncentrace prachových částic PM_{10}	0,15
Ekologická fragmentace nezastavěného území	0,10
Koeficient ekologické stability	0,10
Podíl lesa	0,10
Podíl půd 1. a 2. třídy ochrany	0,15
Stupeň realizace pozemkových úprav	0,10

Stanovení intervalů, transformace dat na ordinální stupnici (tzv. normalizace)

Vzhledem k tomu, že dílčí indikátory zachycují údaje za různě veliké obce, je nutný jejich **přepočet na relativní hodnoty** (tedy např. přepočet absolutního počtu dokončených bytů na velikost obce dle počtu obyvatel). Jako přepočetní údaj byla zvolena **rozloha obce** nebo **100 obyvatel**, což umožňuje snadnou interpretaci (např. počet dokončených bytů na 100 obyvatel). Možné je také použít přepočet na 1000 obyvatel, což v konečném důsledku pouze posune desetinnou čárku a nijak neovlivní vypočtené hodnoty.

Indikátory jsou zachyceny v rozdílných jednotkách, a proto je pro jejich následnou kombinaci pomocí vážení dále nutný jejich **přepočet na srovnatelné hodnoty**, tedy transformaci dat na ordinální stupnici. Pro tento účel byla použita **jednotná stupnice s hodnotami od 1 do 5 s krokem 1**. Tím bylo docíleno jednotného bodového hodnocení v rámci každého indikátoru.

Hranice intervalů jsou stanoveny pomocí **statistického rozboru dat (využití statistických ukazatelů) a expertního posouzení vzniklých intervalů**. Díky zvolenému matematickému přístupu je eliminováno subjektivní rozdělení hodnot do intervalů, které by mohlo mít zkreslující vliv na výsledné hodnocení každého indikátoru a následně také na zařazení obcí do příslušných kategorií. Obecně se jedná o výpočet základních statistických ukazatelů datového souboru (střední hodnoty, směrodatná odchylka, rozsah hodnot aj.) a vykreslení grafu rozdělení četností (histogram). Následuje dělení dat do intervalů tak, aby co nejlépe odpovídaly skutečnému stavu a přirozenému shlukování hodnot. Následně je možné výsledné intervaly manuálně upravit.

Konkrétní postup stanovení mezních hodnot intervalů (a tedy přidělení počtu bodů na ordinální stupnici od 1 do 5 byl následující:

Pro každý indikátor byla vypočtena základní popisná statistika (dává základní představu o datech).

Pro každý indikátor byl vykreslen histogram (dává představu o rozdělení četnosti hodnot).

V případě identifikování extrémních hodnot (tzv. outliers), byly tyto odstraněny pro stanovení intervalů.

Stanovení intervalů probíhalo za použití metody dle Jenkse (1967) – tzv. metoda přirozených hranic (*Natural Breaks*).

Následně byly hraniční hodnoty intervalů expertně korigovány k vytvoření zaokrouhlených čísel.

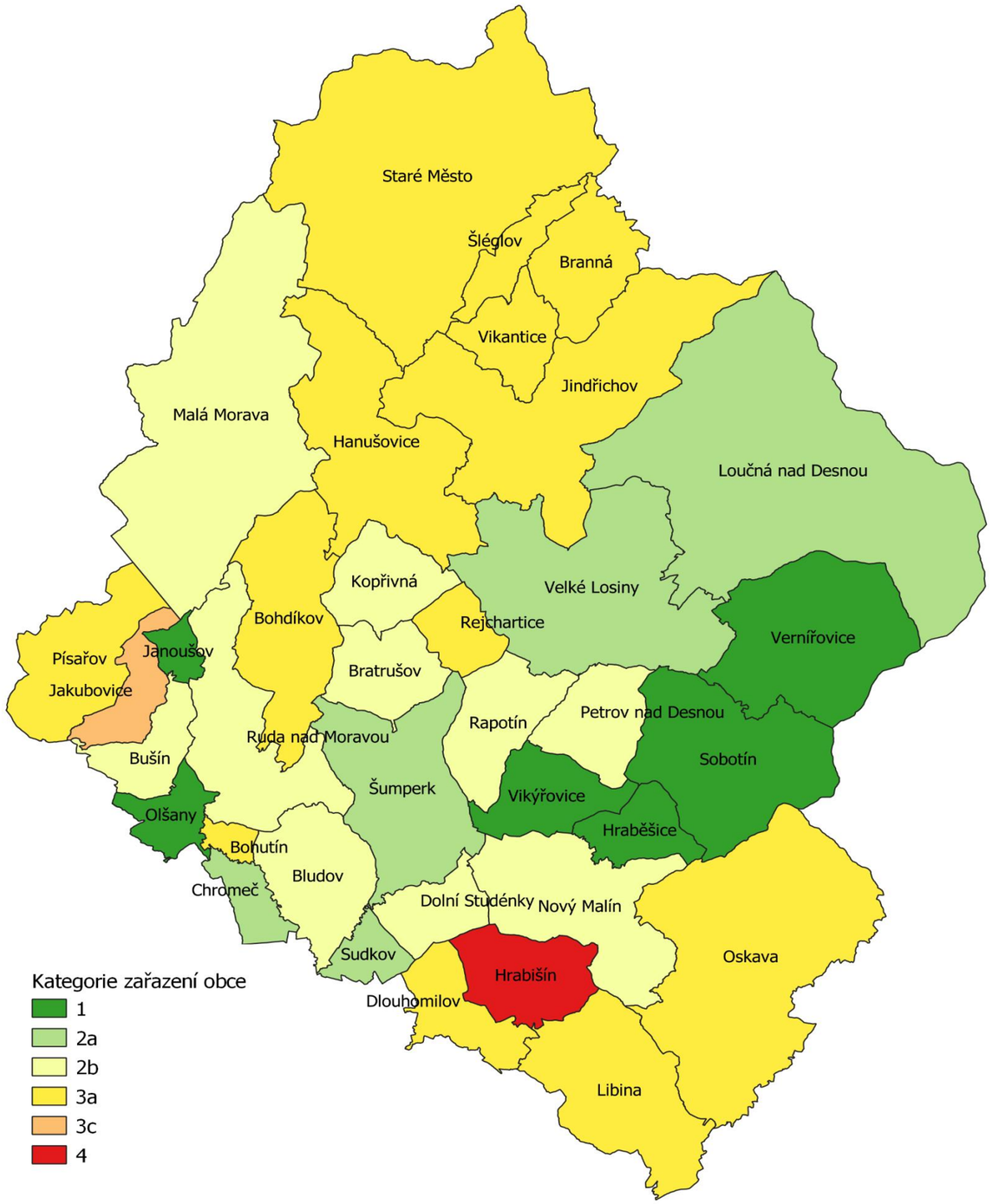
U všech indikátorů bylo přihlíženo ke směrodatné odchylce, počtu obcí ve výsledných intervalech a vykreslení transformovaných dat v mapě.

V dalším kroku jsou transformované hodnoty jednotlivých indikátorů vynásobeny stanovenými vahami a takto získané hodnoty jsou následně v rámci každého z pilířů sečteny. Výsledné hodnoty jsou v rámci každého pilíře dle statistického rozboru rozděleny do šesti kategorií (tři kategorie jako kladné hodnocení, tři kategorie jako záporné vyhodnocení). Jako hraniční hodnota je použit medián, tedy střední hodnota. V případě, kdy by rozdělení hodnot nebylo rovnoměrné (např. by v území bylo výrazně více obcí s vysokým nebo naopak nízkým bodovým ohodnocením), je vhodné hraniční hodnotu tímto směrem posunout. Hranice intervalů pro tři kladné a tři záporné kategorie jsou získány metodou přirozených hranic (Natural Breaks). Dalším krokem je celkové vyhodnocení, které vznikne kombinací kladných a záporných hodnot v jednotlivých pilířích. Každá kombinace kladných a záporných hodnot napříč všemi pilíři má svoji vlastní kategorii (viz Tab. 1). Poslední fází je vizualizace dílčích indikátorů, pilířů a celkového hodnocení územních podmínek.

Tab. 1 Zařazení obcí dle územních podmínek vjednotlivých pilířích

Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek	
	Pro soudržnost společenství obyvatel území	Pro hospodářský rozvoj	Pro příznivé životní prostředí		
	S	H	E	Dobrý stav	Špatný stav
1	+	+	+	S, H, E	Žádné
2a	-	+	+	H, E	S
2b	+	-	+	S, E	H
2c	+	+	-	S, H	E
3a	-	-	+	E	H, S
3b	-	+	-	H	E, S
3c	+	-	-	S	E, H
4	-	-	-	žádné	E, H, S

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých pilířů pro udržitelný rozvoj území



Kategorie zařazení	Obec	Územní podmínky pro			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		hospodářský rozvoj	sociální soudržnost obyvatel území	příznivé životní prostředí	dobrý stav	špatný stav	
		H	S	E			
2b	Bludov	-	+	+	S,E	H	
3a	Bohdíkov	-	-	+	E	S,H	
3a	Bohutín	-	-	+	E	S,H	
3a	Branná	-	-	+	E	S,H	
2b	Bratrušov	-	+	+	S,E	H	
2b	Bušín	-	+	+	S,E	H	
3a	Dlouhomilov	-	-	+	E	S,H	
2b	Dolní Studénky	-	+	+	S,E	H	
3a	Hanušovice	-	-	+	E	S,H	
1	Hraběšice	+	+	+	H,S,E	žádný	
4	Hrabišín	-	-	-	žádný	H,S,E	
2a	Chromeč	+	-	+	H,E	S	
3c	Jakubovice	-	+	-	S	H,E	
1	Janoušov	+	+	+	H,S,E	žádný	
3a	Jindřichov	-	-	+	E	S,H	
2b	Kopřivná	-	+	+	S,E	H	
3a	Libina	-	-	+	E	S,H	
2a	Loučná nad Desnou	+	-	+	H,E	S	
2b	Malá Morava	-	+	+	S,E	H	
2b	Nový Malín	-	+	+	S,E	H	
1	Olšany	+	+	+	H,S,E	žádný	
3a	Oskava	-	-	+	E	S,H	
2b	Petrov nad Desnou	-	+	+	S,E	H	
3a	Písařov	-	-	+	E	S,H	
2b	Rapotín	-	+	+	S,E	H	
3a	Rejchartice	-	-	+	E	S,H	
2b	Ruda nad Moravou	-	+	+	S,E	H	
1	Sobotín	+	+	+	H,S,E	žádný	
3a	Staré Město	-	-	+	E	S,H	
2a	Sudkov	+	-	+	H,E	S	
3a	Šléglov	-	-	+	E	S,H	
2a	Šumperk	+	-	+	H,E	S	
2a	Velké Losiny	+	-	+	H,E	S	
1	Vernířovice	+	+	+	H,S,E	žádný	
3a	Vikantice	-	-	+	E	S,H	
1	Vikýřovice	+	+	+	H,S,E	žádný	

Souhrn

ORP Šumperk se nachází ve specifické oblasti SOB3, kde se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tzn. existují zde významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V ORP Šumperk převažuje dobrý stav environmentálního pilíře, zejména z důvodu kvalitního životního prostředí, nachází se zde významné přírodní památky a rezervace, velká část území je tvořena chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky. Oblast se vyznačuje také vysokou míry zalesnění, zejména pak obce v severní části ORP, jako Staré Město, Malá Morava, Šléglov, Vikantice, Branná, Loučná nad Desnou, Velké Losiny, Jindřichov a Vernířovice vykazují velmi kvalitní životní prostředí. Vysokým potenciálem oblasti je pak lázeňství, nachází se zde dvě lázeňská místa – Velké Losiny a Bludov.

Hospodářský pilíř dominuje především ve správním centru Šumperk, jeho okolních obcí, které mají dobrou dopravní dostupnost do tohoto centra. Hospodářský potenciál pak zvyšuje přítomnost komunikací I. třídy. Naopak špatný stav hospodářského pilíře se projevuje v severní části ORP, kde je dopravní dostupnost horší. V některých obcích je pak situace zapříčiněna nedostatkem pracovních příležitostí v obci. V celém území pak chybí dostatek větších zaměstnavatelů. Vysokým potenciálem pro hospodářský pilíř je rekreace.

Trendem oblasti je především úbytek obyvatelstva z důvodu migrace. Úbytek zaznamenává především správní centrum Šumperk, dochází zde k tzv. suburbanizaci území, kdy se lidé z tohoto centra stěhují především do sousedních menších obcí. Tvoří se zde tzv. Šumperská aglomerace, jejíž součástí jsou především obce Rapotín, Vikýřovice, Nový Malín a Dolní Studénky. V těchto obcích pak dochází k nárůstu obyvatelstva a poptávce po stavebních pozemcích. V celém území však dochází ke stagnaci výstavby, odlivu obyvatelstva a jeho stárnutí.

Dle hodnocení vyváženosti územních podmínek spadají do kategorie 1 především obce na východ území. Vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území mají obce Vernířovice, Sobotín, Hraběšice, Vikýřovice, dále pak Olšany a Janoušov. V kategorii 2a, kde je narušen sociální pilíř se nachází celkem 5 obcí. V těchto obcích dochází zejména k poklesu obyvatelstva, u obcí Velké Losiny a Loučná nad Desnou může být pokles způsoben vlivem nárůstu rekreace v blízkosti bydlení. V případě města Šumperk pak z důvodu stěhování do okolních obcí. Obce v kategorii 2b se vyznačují zhoršeným stavem hospodářského pilíře, vyvážený je pak sociální a environmentální pilíř. U těchto obcí evidujeme průměrnou a mírně podprůměrnou míru nezaměstnanosti, avšak je zde nízká míra podnikatelské aktivity. Nejvíce obcí se pak nachází v kategorii, kde evidujeme špatný stav hospodářského a sociálního pilíře. To se týká především oblastí v severní části ORP, tzv. Staroměstsko, kde není dostatek pracovních příležitostí a dochází k odlivu obyvatel. Dalšími obcemi jsou pak Dlouhomilov, Libina a Oskava. Špatný stav hospodářského a environmentálního pilíře vykazuje obec Jakubovice, obec je poměrně vzdálená od správního centra a není zde dostatek pracovních příležitostí, z hlediska životního prostředí je zde nulový podíl ploch ochrany přírody, nízký koeficient ekologické stability a nízký podíl půd s I. a II. třídou ochrany ZPF. Nejhůře hodnocenou obcí je pak Hrabišín, zde jsou územní podmínky pro udržitelný rozvoj zcela nevyvážené, narušeny jsou všechny tři pilíře.

V ORP Šumperk převažují obce s příznivým životním prostředím. Z velké části je pak nevyvážen hospodářský pilíř, zejména z důvodu polohy ORP v rámci Olomouckého kraje, absencí dálniční sítě a nedostatkem pracovních příležitostí v této oblasti. Nevyrovnaný je také sociální pilíř, dochází zde k dlouhodobému úbytku obyvatelstva, zejména vlivem migrace. Velký potenciál v této oblasti spočívá především v rozvoji cestovního ruchu.